

アール・ケープラザ三ツ沢Ⅱ 604号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 83.69㎡(約25.31坪)

ポーチ面積 / 9.99㎡(約3.02坪)

バルコニー面積 / 11.92㎡(約3.60坪)

サービスバルコニー面積 / 2.25㎡(約0.68坪)

販売価格 **6,499万円** (税込)

ブルーライン「三ツ沢上町」駅徒歩2分

- ! 駅徒歩2分
- 三方角部屋
- 南東向き
- 全室採光有
- 両面バルコニー
- 防犯カメラ有
- 宅配BOX有
- 事務所利用可
- オートロック付
- 外壁タイル貼

駅徒歩2分!
静穏に包まれた三ツ沢で、心地よく暮らす



バルコニーからの眺望



エントランス



外観

三方角部屋で全室採光のあるお部屋。両面バルコニー、玄関ポーチ付きのゆったりとした空間が家族の時間を豊かに彩ります。

安心のセキュリティ

- ・オートロック付
- ・防犯カメラ有
- ・TVモニター付インターホン

主な修繕履歴

- 平成27年 大規模修繕工事
- 平成28年 共用部LED照明工事
- 令和2年 インターホン改修工事

不在時でも荷物が受取れる宅配ロッカー有

事務所利用可(条件有)

【周辺環境】

セブンイレブン 横浜三ツ沢上町店・・・徒歩2分
 ファミリーマート 三ツ沢上町駅前店・・・徒歩5分
 まいばすけっと 三ツ沢上町駅前店・・・徒歩4分
 スギ薬局 三ツ沢上町店……………徒歩4分

徒歩7分
 三ツ沢公園

【学区・教育施設】

三ツ沢幼稚園……………徒歩9分
 スターチャイルド
 ≪三ツ沢上町ナーサリー≫……………徒歩1分
 横浜市立三ツ沢小学校……………徒歩8分

新規リノベーション内容 | 令和8年7月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

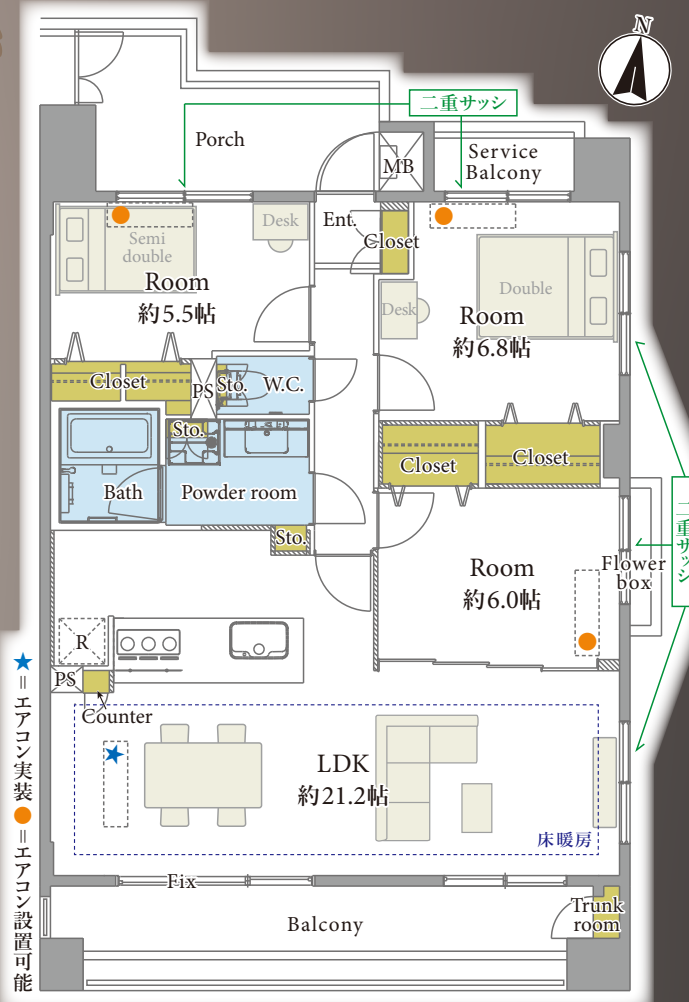
通勤・通学に便利!

ブルーライン「三ツ沢上町」駅から▶▶

「横浜」駅まで2駅**3分!**
 「新横浜」駅まで3駅**7分!**

物件概要 令和8年4月9日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町3-9
■ 構造	鉄筋コンクリート造 7階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成13年5月
■ 管理費	月額15,400円
■ 修繕積立金	月額13,860円
■ その他費用	町内会費/年額3,600円
■ 固都税年額	161,332円(令和8年度)
■ 管理形態	全部委託/ケイアール株式会社
■ 施工会社	六国建設株式会社、若築建設株式会社
■ 総戸数	27戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額15,000円~20,000円
■ バイク置場	空有/月額500円
■ 駐輪場	空有/月額100円~200円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **184,215円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします