

# オリエントニュー赤坂 304号室

2LDK+2Closet

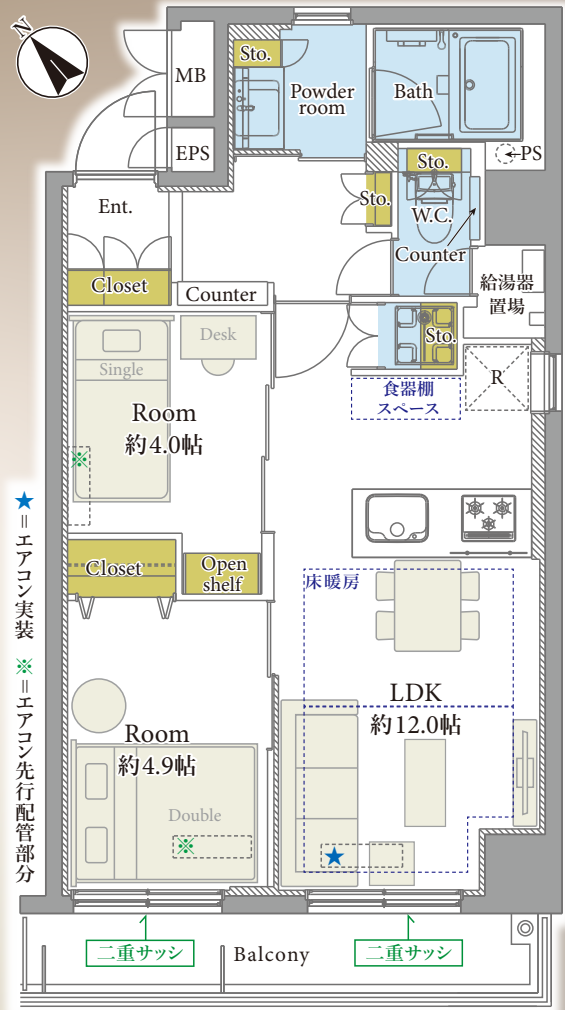
専有面積(壁芯) / 50.22㎡(約15.19坪)  
バルコニー面積 / 6.34㎡(約1.91坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **9,699万円** (税込)

- 港区赤坂アドレス
- 複数路線利用可
- 角部屋
- 事務所利用可
- ペット相談
- 各階に防犯カメラ有
- 再開発エリア
- 内廊下設計
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

## 静けさの中に権威と国際性が息づく東京の中枢”赤坂・溜池山王”



### 周辺には都心を代表する大型複合施設が点在

虎ノ門ヒルズ 六本木ヒルズ 東京ミッドタウン(六本木)

都会を象徴し、先進性溢れる施設の数々に加え、“出世運”のご利益で名高い「目枝神社」や国宝にも指定されている名建築「赤坂迎賓館」、赤坂御用地」などがあり、歴史が積み重ねた”格式””風格”を身近に感じることができます。

赤坂迎賓館 目枝神社

- 東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分
- 東京メトロ銀座線、南北線「溜池山王」駅徒歩3分
- 東京メトロ丸の内線、千代田線「国会議事堂前」駅徒歩3分
- 東京メトロ銀座線、丸の内線「赤坂見附」駅徒歩8分
- 東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩14分
- 東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩14分

物件概要 令和7年10月24日現在

■ 住居表示	東京都港区赤坂2丁目8-15
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和55年4月
■ 管理費	月額26,611円
■ 修繕積立金	月額11,100円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
■ 施工会社	清水建設株式会社
■ 総戸数	39戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	無
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有

**1R R1適合**  
予定物件

- ### ご購入後の安心
- ✓ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
  - ✓ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

### 新規リノベーション内容

令和8年2月18日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

360°写真

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

清水建設(株)  
設計・施工のレジデンス

長期修繕計画書有 修繕履歴有

修繕積立金総額6000万円超

【修繕履歴】	平成24年	エレベーターリニューアル工事
	平成25年	集合郵便受扉交換工事
	令和6年	防犯カメラシステム更新工事
	令和7年	非常照明器具交換工事

赤坂七丁目2番地区第一種  
再開発事業進行中!

生活利便施設や  
広場を新たに整備し、  
暮らしやすさの向上を  
掲げ、約1.2haの  
大規模再開発が  
令和10年度竣工予定

赤坂七丁目  
再開発イメージ図



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします