

ベイサイトコート横浜 801号室

令和3年
大規模修繕工事実施済

修繕積立金総額1億円以上
令和7年8月31日現在

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,999万円(税込)

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 72.53㎡(約21.94坪)

バルコニー面積 / 8.40㎡(約2.54坪) ※サービスバルコニー面積含む

長期修繕計画書有

ブルーライン「吉野町」駅徒歩3分

京急本線「黄金町」駅徒歩8分

南東角部屋

エレベーター2基有

宅配BOX有

外壁タイル貼

防犯カメラ有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



桜咲く川辺、商店街の賑わい
暮らしが息づく街「吉野町」

南東向き角部屋!

全室彩光のある
明るいお部屋です!

大切なペットと一緒に
暮らせて嬉しい
ペット飼育可能(細則有)

駅から徒歩3分
2駅2路線利用可!



周辺には公園が点在する
緑の憩いを感じる住環境
イセザキ・モール
活気のある商店街も徒歩圏内



春には大岡川沿いの
見事な桜を楽しむことが
できます!
大岡川沿いの桜並木
教育機関も10分圏内!

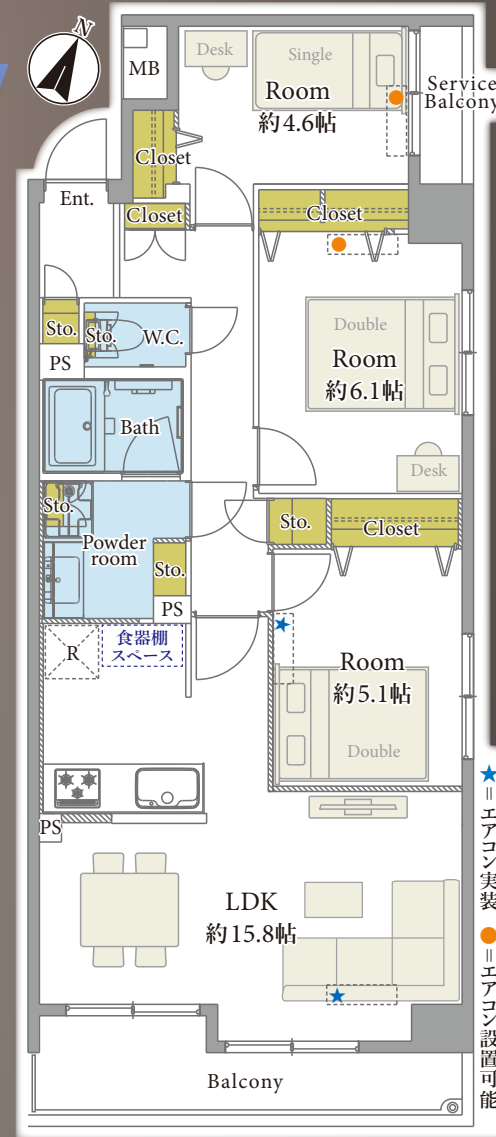
生活至便な周辺環境
棟内1階には「マックスバリュエクスプレス横浜吉野町店」があり、日々のお買い物もラクラク!
まいばすけっと 伊勢佐木町店 …… 徒歩4分 ドラッグセイムス 横浜吉野町店 …… 徒歩1分
ファミリーマート 横浜山王町店 …… 徒歩1分 イセザキ・モール …… 徒歩15分

新規リノベーション内容 | 令和8年3月7日完了

■システムキッチン	■ユニットバス
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン	■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス	
■フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント	
ハウスクリーニング	

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



通勤・通学に便利
「吉野町」駅より ▶ 「横浜」駅まで10分
「黄金町」駅より ▶ 「品川」駅まで34分
※「横浜」駅で特快に乗換

物件概要 令和7年11月17日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市南区吉野町1丁目2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付14階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年2月
- 管理費 月額13,830円※CATV視聴料含む
- 修繕積立金 月額13,860円
- その他費用 町会費/月額250円
- 固都税年額 125,300円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 株式会社フジタ
- 総戸数 145戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円~30,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 170,043円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月11日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします