

# パークハウス八丁堀リバーサイド 1103号室

販売価格 **9,499万円** (税込)

1LDK+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 40.72㎡(約12.31坪)  
バルコニー面積 / 7.28㎡(約2.20坪)

JR 京葉線、東京メトロ日比谷線  
「八丁堀」駅徒歩 **3分**

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 **11分**

都営浅草線「宝町」駅徒歩 **15分**

オートロック付

南東向き

眺望良好

全室採光有

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

外壁タイル貼

防犯カメラ・防犯センサー有

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

住環境良好

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

『銀座』『日本橋』の華やぎを日常に  
水辺に憩う都心の邸宅



都内有数の繁華街  
『銀座』『日本橋』が生活圏!

## 長期修繕計画有

### 【主な修繕履歴】

- 平成 28年 共用部鉄部及び防水保護塗装工事
- 令和 5年 大規模修繕工事
- 令和 6年 ノンタッチ3ゲート更新工事

## ペット飼育可(細則有)

### 【周辺環境】

- ONE GINZA ..... 徒歩18分
- 日本橋高島屋S.C. .... 徒歩19分
- スーパーマーケットリコス(24時間営業) .. 徒歩6分
- セブンイレブン 中央区湊1丁目店 ..... 徒歩3分
- スギ薬局 八丁堀店 ..... 徒歩8分
- 中央湊郵便局 ..... 徒歩4分
- 中央区立京橋図書館 ..... 徒歩8分
- 桜川公園 ..... 徒歩4分

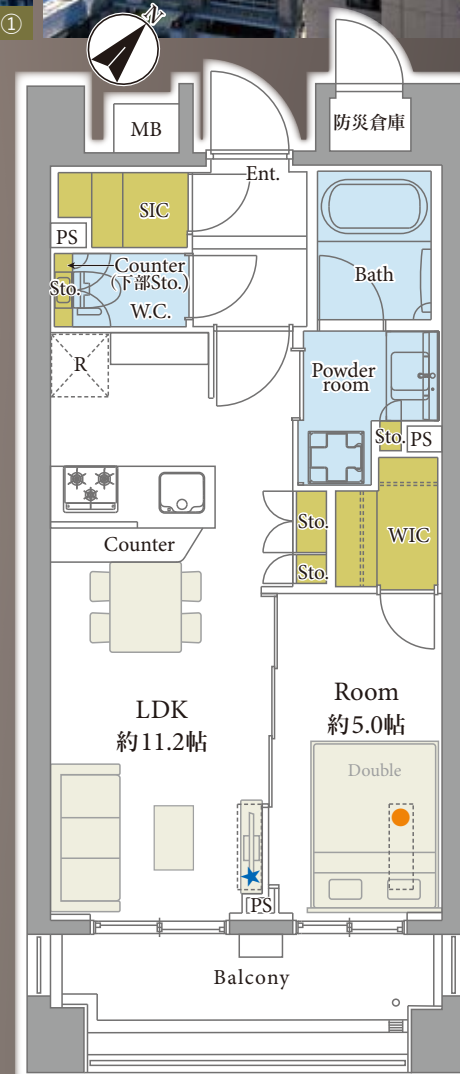
「八丁堀」駅より都心へダイレクトアクセス可!

- ▶「東京」駅まで1分 ▶「銀座」駅まで5分 ▶「上野」駅まで11分 ▶「六本木」駅まで16分

## 新規リフォーム内容 | 令和8年3月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓 ■浴室水栓 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★エアコン実装  
●エアコン設置可能

## 物件概要 令和8年1月30日現在

- 住居表示 東京都中央区湊1丁目8-10
- 構造 鉄筋コンクリート造  
12階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成23年1月
- 管理費 月額14,090円
- 修繕積立金 月額12,220円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,705円  
共視聴設備利用料/月額495円、町内会費/月額200円
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 木内建設株式会社
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額30,000円
- バイク置場 空無/月額3,000円(ミニバイク置場のみ)
- 駐輪場 空有/月額300円~500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

## 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **258,298円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月26日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします