

シティコープ立川 601号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 55.26㎡(約16.71坪)
バルコニー面積 / 8.13㎡(約2.45坪)

令和5年 大規模修繕工事実施済

販売価格 4,699万円(税込)

JR中央線、青梅線、南武線「立川」駅徒歩12分

- 角部屋
- 南西向き
- 両面バルコニー
- 全室採光有
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 外壁タイル貼
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

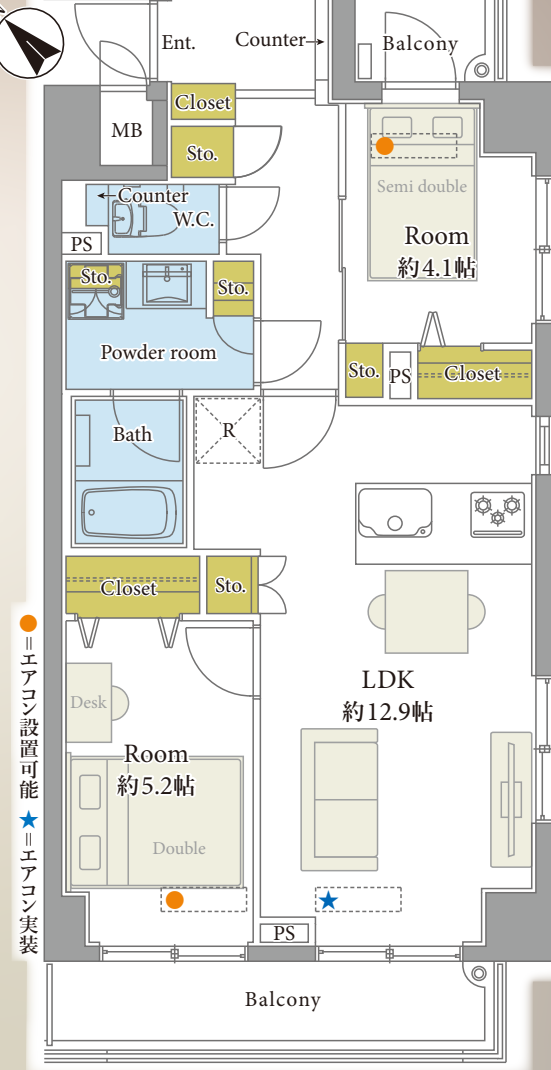
1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



国営昭和記念公園① 国営昭和記念公園②



再開発で商業施設が充実化!
利便性が向上した『立川』が生活圏!

GREEN SPRINGS
令和2年4月オープン 徒歩12分

COMMONS TACHIKAWA TACHIHI
令和7年8月オープン 徒歩17分

【周辺環境】

- オーケー 立川高島屋S.C.店 徒歩11分
- 伊勢丹 立川店 徒歩12分
- ルミネ 立川 徒歩13分
- セブンイレブン 立川高松町西店 徒歩3分
- クリエイトS・D 立川栄町店 徒歩9分
- 国営昭和記念公園 徒歩15分



【主な修繕履歴】

- 令和2年 ◆宅配ボックス新設工事
- 令和5年 ◆排水管修理工事
- 令和6年 ◆非常用照明器具交換工事

新規リノベーション内容
令和8年3月14日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- クッションフロア、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

360°写真

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要 令和7年11月21日現在

■住居表示	東京都立川市高松町2丁目26-6
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建6階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成5年3月
■管理費	月額13,000円
■修繕積立金	月額10,400円
■固都税年額	113,226円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	株式会社浅沼組
■総戸数	63戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額17,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円
■駐輪場	空有/月額400円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 4,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 133,194円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします