

シティコープ立川 601号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 55.26㎡(約16.71坪)
バルコニー面積 / 8.13㎡(約2.45坪)

令和5年 大規模修繕工事実施済

販売価格 **4,799万円** (税込)

JR中央線、青梅線、南武線「立川」駅徒歩12分

角部屋

南西向き

両面バルコニー

全室採光有

オートロック付

宅配BOX有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

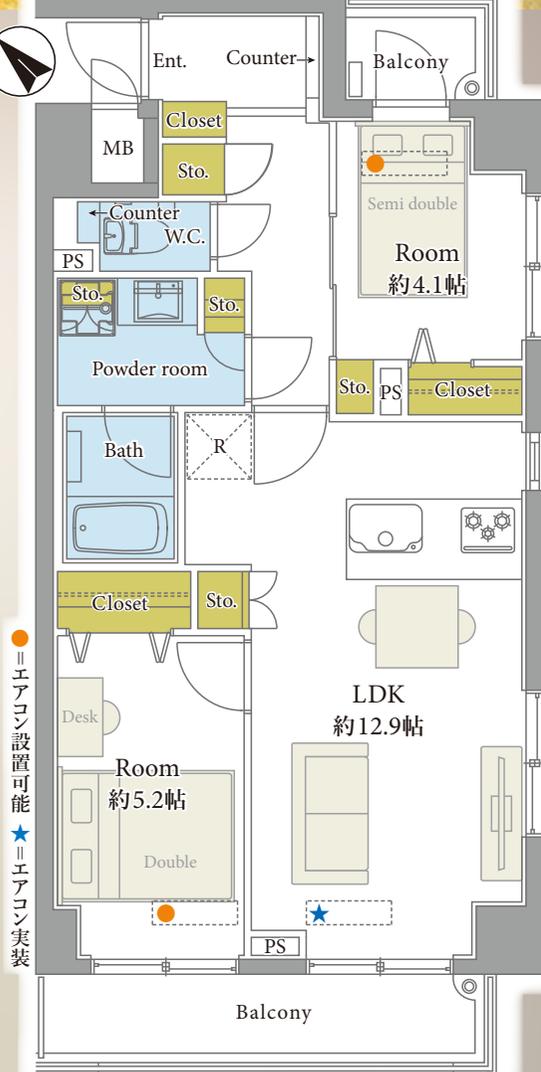
複数路線利用可

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

暮らしがととのう充実の住環境。日常が豊かになる『立川』



再開発で商業施設が充実化!
利便性が向上した『立川』が生活圏!

- GREEN SPRINGS** (令和2年4月オープン 徒歩12分)
- COMMONS TACHIKAWA TACHIHI** (令和7年8月オープン 徒歩17分)
- オーケー 立川高島屋S.C.店 徒歩11分
- 伊勢丹 立川店 徒歩12分
- ルミネ 立川 徒歩13分
- セブンイレブン 立川高松町西店 徒歩3分
- クリエイトS・D 立川栄町店 徒歩9分
- 国営昭和記念公園 徒歩15分



- 【主な修繕履歴】
- 令和2年 ◆宅配ボックス新設工事
 - 令和5年 ◆排水管修理工事
 - 令和6年 ◆非常用照明器具交換工事

新規リノベーション内容
令和8年3月14日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、クッションフロア
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

物件概要 令和7年11月21日現在

- 住居表示 東京都立川市高松町2丁目26-6
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付11階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成5年3月
- 管理費 月額13,000円
- 修繕積立金 月額10,400円
- 固都税年額 113,226円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 63戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額17,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 4,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **130,495円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月16日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい