阿佐ヶ谷パークハウス　303 号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／71.12㎡(約21.51坪)
バルコニー面積／4.71㎡(約1.42坪)

令和6年
大規模修繕工事実施済

ペット飼育可(細則有)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **10,999万円**(税込)

JR中央線快速、中央総武線、東京メトロ東西線直通
「阿佐ヶ谷」駅徒歩8分

JR中央線快速、中央総武線
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩14分

- オートロック付
- 南西向き
- 全室採光有
- 宅配ＢＯＸ有
- 複数路線利用可
- 外壁タイル貼
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

杉並第一小学校区
杉森中学校区

R1適合予定物件

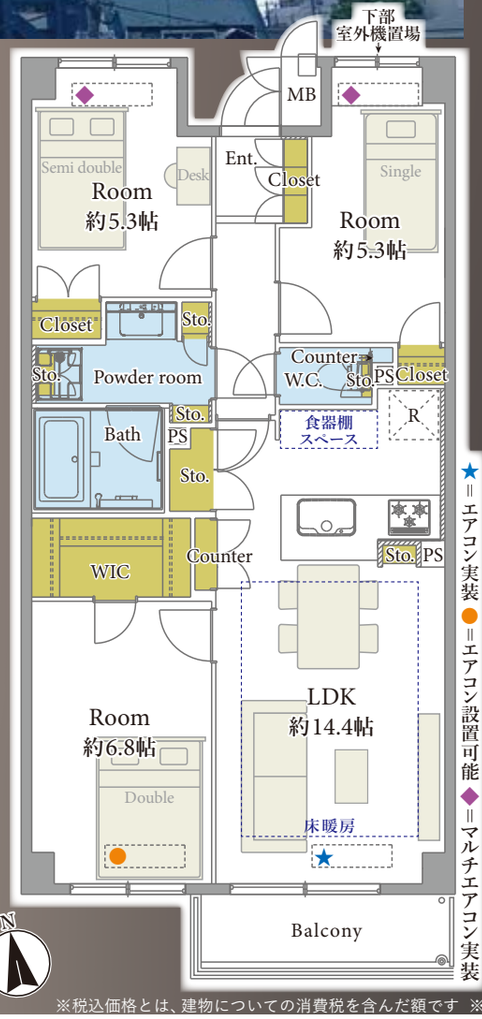
外観

バルコニーからの眺望

エントランス

【主な修繕履歴】

平成30年6月	給水ポンプユニット更新工事
平成30年11月	共用部鉄部塗装工事
令和7年7月	電気式宅配ボックス取替工事



『阿佐ヶ谷』『荻窪』が生活圏!

商業施設充実、
都心へのアクセスも
良好の『荻窪』

ルミネ荻窪

阿佐ヶ谷パールセンター

阿佐ヶ谷七夕まつり

16の個性豊かな商店街が
点在する『阿佐ヶ谷』

周辺環境

まいばすけっと 荻窪駅南	徒歩9分	ルミネ 荻窪	徒歩13分
ヨークフーズ阿佐谷店	徒歩10分	阿佐ヶ谷パールセンター商店街	徒歩11分
セブンイレブン 阿佐谷北仲通り店	徒歩3分	阿佐谷南三郵便局	徒歩5分
トモズ ビーンズ阿佐ヶ谷店	徒歩9分	大田黒公園	徒歩12分

新規リノベーション内容 ｜ 令和8年2月20日

- ■システムキッチン
- ■ユニットバス
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

JR中央線快速「阿佐ヶ谷」駅よりアクセス例
- ▶「東京」駅まで24分
- ▶「新宿」駅まで9分

東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅よりアクセス例
- ▶「銀座」駅まで34分
- ▶「池袋」駅まで50分
- ▶「大手町」駅まで28分

物件概要

令和7年12月1日現在

■住居表示	東京都杉並区阿佐谷北2丁目7-14
■構造	鉄筋コンクリート造 4階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成12年11月
■管理費	月額18,600円
■修繕積立金	月額26,300円
■その他費用	町会費/月額100円
■固都税年額	154,507円(令和7年度)
■管理形態	全部委託/三菱地所コミュニティ株式会社
■施工会社	佐伯建設工業株式会社
■総戸数	17戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額21,000円～25,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/月額100円～400円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

内装施工完了済

【ローン返済例　借入額:10,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利)

頭金0円　月々約299,086円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月1日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします