ラ・フォルム池尻大橋　1001号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／51.61㎡(約15.61坪)
バルコニー面積／5.00㎡(約1.51坪)

駐車場所有権付

平成25年
大規模修繕工事実施済

販売価格 **11,999万円**(税込)

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩2分

- 角部屋
- 南西向き
- 全室採光有
- 宅配BOX有
- オートロック付
- 防犯カメラ有
- 外壁タイル貼
- 駅徒歩2分
- 「池尻」バス停徒歩1分
- コンビニ徒歩1分
- R1適合予定物件

暮らしに便利な住環境 日常を洗練する『池尻大橋』

バルコニーからの眺望

外観

アプローチ

エントランスホール

【主な修繕履歴】

平成30年　LED照明設置工事
令和2年　消防設備工事
令和3年　エレベーターリニューアル工事

目黒川の桜並木

【周辺環境】

セブンイレブン 池尻大橋店	徒歩1分
まいばすけっと 池尻大橋駅西店	徒歩4分
成城石井 池尻大橋店	徒歩5分
ココカラファイン 池尻大橋店	徒歩3分
目黒大橋郵便局	徒歩5分
目黒天空庭園	徒歩5分
わらべうた 三宿保育園	徒歩5分
〔学区〕世田谷区立池尻小学校	徒歩7分
〔学区〕世田谷区立三宿中学校	徒歩10分

東山公園 徒歩6分

世田谷公園 徒歩9分

自然豊かな公園も多数有！

新規リノベーション内容

令和8年8月10日完了予定【ご内覧いただけます】

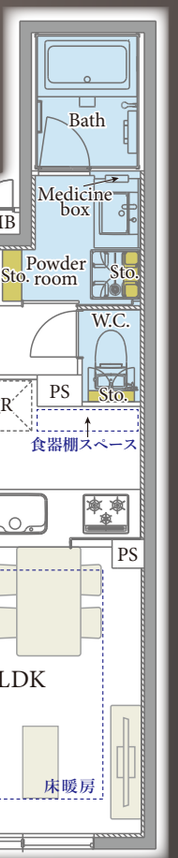
- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
  フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
  ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



〈都心部へのアクセス良好！〉

「池尻大橋」駅から ▶▶
「渋谷」駅まで3分　「大手町」駅まで20分

物件概要

令和8年4月27日現在

住居表示	東京都世田谷区池尻2丁目31-15
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建10階部分
土地権利	所有権
築年月	平成12年1月
管理費	月額10,200円
修繕積立金	月額10,330円
固都税年額	確認中
管理形態	全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
施工会社	東急建設株式会社
総戸数	34戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	無
バイク置場	無 ※ミニバイク置場/月額3,000円(空無)
駐輪場	空無/月額500円
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	有
エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額:11,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)
頭金0円　月々約340,114円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします