

ベル・アーバニティ野田 501号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 65.95㎡(約19.95坪)

バルコニー面積 / 16.20㎡(約4.90坪)

ポーチ面積 / 4.72㎡(約1.42坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,799万円** (税込)

JR大阪環状線「野田」駅徒歩5分

大阪メトロ千日前線「玉川」駅徒歩7分

JR大阪環状線、桜島線、阪神なんば線
「西九条」駅徒歩9分

！ 駅徒歩5分圏内

🚆 複数路線利用可

南東向き

🏠 三方角部屋

🌞 全室採光有

🔑 オートロック付

🐾 ペット飼育可

🏡 両面バルコニー

🚪 玄関ポーチ付

🍽️ 食洗機付

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



駅徒歩5分、便利で住みやすい街『野田』
光と風がめぐる三方角部屋で心地良く暮らす

バルコニーからの眺望

1フロア2住戸!内廊下でプライバシーに配慮されています
玄関には戸建て感のある**玄関ポーチ付!**



キッチン 洗面室 浴室 LDK

令和8年2月 内装施工完了済!

【主な修繕履歴】

- 令和2年 LED照明器具改修工事
揚水(水中)ポンプ取替工事
- 令和4年 受水槽室排水ポンプ取替工事



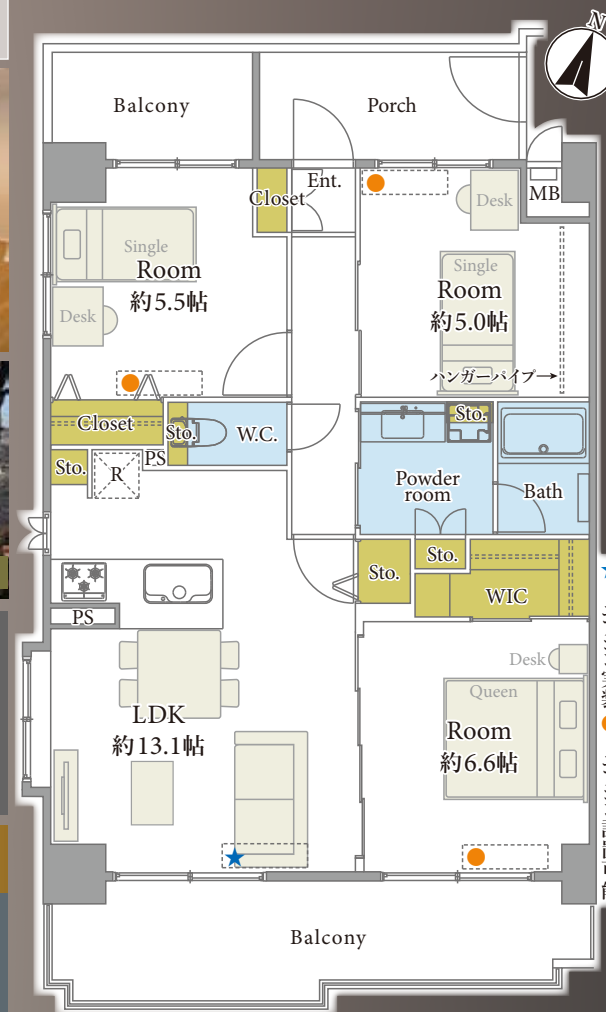
徒歩4分 野田公園

周辺環境	徒歩	施設名	徒歩
業務スーパー	徒歩2分	大阪市福島区役所	徒歩12分
万代 福島吉野店	徒歩7分	新家公園	徒歩2分
セブンイレブン	徒歩3分	〔学区〕野田小学校	徒歩7分
大阪福島野田郵便局	徒歩11分	〔学区〕下福島中学校	徒歩20分

新規リノベーション内容 | 令和8年2月28日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

物件概要 令和8年3月12日現在

- 住居表示 大阪府大阪市福島区野田5丁目18-18
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年11月
- 管理費 月額9,950円
- 修繕積立金 月額19,800円
- 固都税年額 103,000円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/サムティプロパティマネジメント 株式会社
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 17戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額14,000円~20,000円
- バイク置場 空無/月額600円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空無/無償~月額300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします