

プラネ三軒茶屋 802号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 41.10㎡(約12.43坪)
 バルコニー面積 / 3.60㎡(約1.08坪) アルコーブ面積 / 3.30㎡(約0.99坪)

令和6年7月
大規模修繕工事実施済

長期修繕計画書有

販売価格 7,499万円(税込)

東急田園都市線、世田谷線
「三軒茶屋」駅徒歩6分

オートロック付

南東向き

アルコーブ付

駐輪場無償

宅配BOX有

外壁タイル貼

防犯カメラ有

24時間ゴミ出し可

スーパーまで徒歩1分

渋谷方面へのアクセス良好

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

交通利便性と下町風情が響きあう街「三軒茶屋」に住まう



【主な修繕履歴】

- 令和元年 屋上防水改修工事
- 令和4年 鉄部塗装工事
- 令和6年 給水ポンプユニット整備工事

「三軒茶屋」駅からのアクセス良好!

- 東急世田谷線 始発駅
- 東急田園都市線 急行・準急停車駅

「渋谷」駅まで2駅!

- ▶「渋谷」駅まで5分!(急行利用)
- ▶「大手町」駅まで24分!

24時間営業のスーパーが徒歩1分!生活至便な住環境です

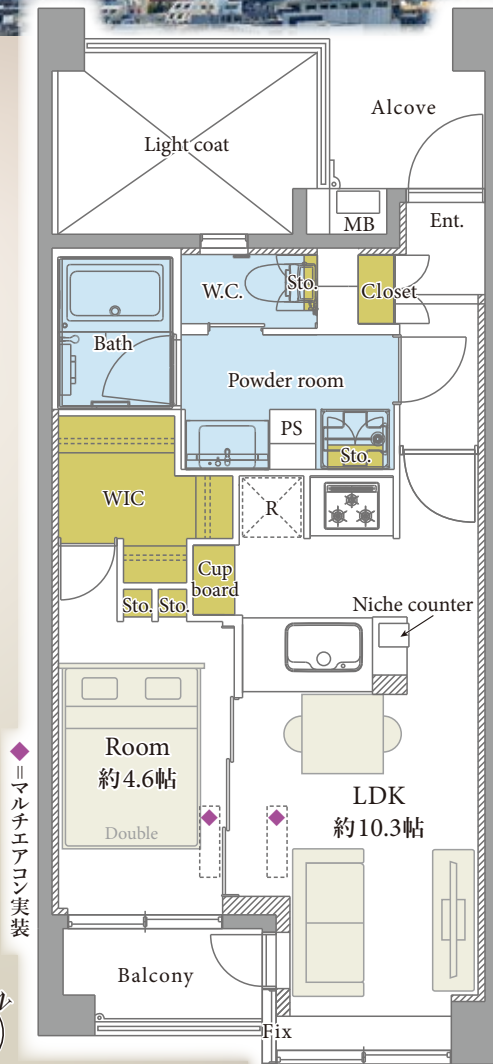
- マルエツ 中里店(24時間営業).....徒歩1分
- まいばすけっと 三軒茶屋1丁目店.....徒歩4分
- セブンイレブン 三軒茶屋病院前店.....徒歩2分
- ファミリーマート 世田谷上馬一丁目店.....徒歩2分
- 世田谷郵便局.....徒歩2分
- 三軒茶屋病院.....徒歩4分
- 世田谷区役所太子堂出張所.....徒歩11分
- 世田谷区立下馬図書館.....徒歩14分

新規リノベーション内容

令和8年6月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、マルチエアコン(2基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



◆マルチエアコン実装



物件概要 令和8年3月30日現在

- 住居表示 東京都世田谷区上馬1丁目32-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年1月
- 管理費 月額9,700円
- 修繕積立金 月額16,440円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 東急建設株式会社
- 総戸数 34戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額30,000円~33,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(1住戸1台まで、ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,499万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **212,560円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします