

ツインタワー空港通り 601号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 71.70㎡(約21.68坪)
バルコニー面積 / 18.24㎡(約5.51坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,499万円** (税込)

福岡市地下鉄空港線「東比恵」駅徒歩 **12分**

- 四方角部屋
- 二面バルコニー
- オートロック付
- 全室採光有
- 通風良好
- 陽当り良好

通勤も買い物も、家族の時間もすぐそばに。
進化する博多を日常に、未来を育む住まい



LDK



バルコニーからの眺望

九州の玄関口「博多」駅まで…
 徒歩17分で徒歩圏内!
 「東比恵」駅より1駅2分!
 「東光二丁目」バス停(徒歩2分)よりバス4分!

1フロア2~3戸の
プライバシーに配慮された造り

生活利便な周辺環境

- スーパー・コンビニ近く!
- マルキョウ 空港通り豊店 …… 徒歩2分
 - ローソン 吉塚三丁目店 …… 徒歩6分
 - ドラッグイレブン 吉塚店 …… 徒歩8分
 - 吉塚南公園 …… 徒歩5分
- 充実の学区・教育施設
- 福岡市立吉塚小学校 …… 徒歩11分
 - 福岡市立吉塚中学校 …… 徒歩17分
 - 吉塚ゆりの樹幼稚園 …… 徒歩15分
 - 堅粕保育園 …… 徒歩10分

四方角部屋で
明るいお部屋!
南東・南西の2面に
バルコニー付、全室採光の
四方角部屋!
キッチンやバスルームにも
窓があるので明るく
風通しも良いお部屋です!

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



内装施工
完了済!



物件概要	令和7年12月19日現在
■ 住居表示	福岡県福岡市博多区豊1丁目1-17
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成6年7月
■ 管理費	月額12,300円
■ 修繕積立金	月額27,500円
■ その他費用	自治会費/年額3,000円
■ 固都税年額	113,654円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社長谷工コミュニティ九州
■ 施工会社	東洋建設株式会社
■ 総戸数	26戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額5,000円~12,000円
■ バイク置場	空有/年額5,000円(フリー区画) ミニバイク置場: 空有/年額3,000円(フリー区画)
■ 駐輪場	空有/年額1,000円(フリー区画)※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

新規リノベーション内容
令和8年2月26日完了

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【ローン返済例 借入額: 3,499万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **99,179円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします