

アクシア新宿御苑 1007号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 44.17㎡(約13.36坪)
バルコニー面積 / 5.01㎡(約1.51坪)

修繕積立金総額1億円超
(令和7年7月31日現在)

長期修繕計画有

販売価格 8,999万円(税込)

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線、副都心線、都営地下鉄新宿線
「新宿三丁目」駅徒歩5分

JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線

「新宿」駅徒歩13分

物件概要 令和8年2月6日現在

- 住居表示 東京都新宿区新宿1丁目35-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
15階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年3月
- 管理費 月額15,530円
- 修繕積立金 月額15,778円
- 固都税年額 108,398円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/名鉄コミュニティライフ株式会社
- 施工会社 新日本製鐵株式会社、佐藤工業株式会社
- 総戸数 127戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額40,000円~55,000円※敷金/使用料2ヶ月分
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額12,000円※ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

大都市『新宿』が生活圏! 利便と安らぎの住まい



外観



新宿御苑①



新宿御苑②



アプローチ



ラウンジ

大規模再開発により生まれ変わる
世界的大都市『新宿』
西口エリアが一体的に再編され、緑豊かで回遊性のある街づくりへ

新宿再開発イメージ図



大規模レジデンス

オートロック付

管理員週6日勤務

宅配BOX有

防犯カメラ有

事務所利用可

【主な修繕履歴】

- 平成28年 インターホンリニューアル
- 令和5年 共用照明LED化工事
- 令和7年 エレベーター更新工事

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容

令和8年5月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 255,078円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします