

# モナーク立川 201号室

※間仕切り設置の場合

2SLDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.85㎡(約19.61坪)

ポーチ面積 / 4.20㎡(約1.27坪)

バルコニー面積 / 13.38㎡(約4.04坪)

アルコーブ面積 / 0.39㎡(約0.11坪)

角住戸

宅配BOX有

駐輪場無償

ポーチ付

アルコーブ付

外壁タイル貼

オートロック付

複数路線利用可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 再開発で利便性も向上! 暮らしやすさで選ぶ街『立川』



外観



アプローチ



エントランスホール

立川には新たな商業施設もオープン!  
休日のお出かけも楽しめます

徒歩18分  
令和2年4月オープン



GREEN SPRINGS

徒歩29分  
令和7年7月オープン



COMMONS TACHIKAWA TACHIHI

### 【周辺環境】

- ファミリーマート 立川錦町店・・・徒歩2分
- スギドラッグ 立川柴崎店・・・徒歩5分
- ルミネ 立川・・・徒歩8分
- 東急ストア 立川駅南口店・・・徒歩9分
- 伊勢丹 立川店・・・徒歩13分
- 立川錦郵便局・・・徒歩5分
- 国営昭和記念公園・・・徒歩26分



伊勢丹 立川店



国営昭和記念公園

### 【学区・教育施設】

- ほほえみの森保育園・・・徒歩5分
- 立川市立第三小学校・・・徒歩7分
- 立川市立立川第三中学校・・・徒歩18分

## 新規リノベーション内容

令和8年2月20日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



独立性を高めた角住戸

二面バルコニー



※間仕切り設置で2SLDKに変更可能(費用当社負担)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,799万円(税込)

JR中央線、青梅線、南武線「立川」駅徒歩6分

都心へのアクセス良好!

JR中央線快速・中央特快・通勤特別快速

JR南武線快速停車駅

JR中央線快速利用時

「新宿」駅まで約33分 「東京」駅まで約48分

物件概要 令和7年12月4日現在

- 住居表示 東京都立川市錦町1丁目4-11
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
13階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年8月
- 管理費 月額10,380円
- 修繕積立金 月額16,210円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社田中建設
- 総戸数 64戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額22,000円~25,000円※敷金/使用料3ヵ月分
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工完了済



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,799万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金0円 月々約157,687円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします