

# ネオステージおゆみ野1番館 202号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 70.55㎡(約21.34坪) ※トランクルーム面積/1.17㎡専有面積に含む  
バルコニー面積 / 14.62㎡(約4.42坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,199万円** (税込)

JR外房線「**鎌取**」駅徒歩**5分**

- 南西向き
- 全室採光有
- トランクルーム有
- キッズルーム(集会室)有
- 駅徒歩5分圏内
- エレベーター2基有
- 落ち着いた住環境
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

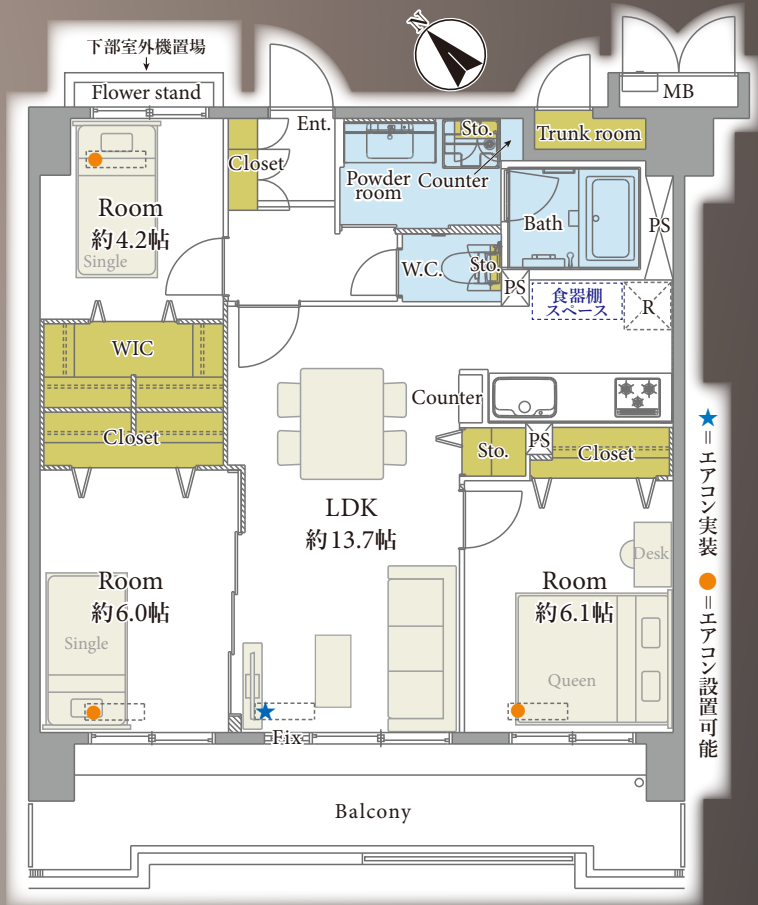
## 心地良さを日常に自然と暮らしが美しく調和する『おゆみ野』



**オートロック有** | **宅配BOX有**

**周辺環境**

イオンスタイル 鎌取	徒歩6分
酒&業務スーパー 鎌取店	徒歩7分
セブンイレブン 千葉おゆみ野3丁目店	徒歩1分
デイリーヤマザキ 鎌取駅前店	徒歩7分
マツモトキヨシ おゆみ野店	徒歩4分



物件概要 | 令和8年2月16日現在

- 住居表示: 千葉県千葉市緑区おゆみ野3丁目14-7
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 地下1階付14階建2階部分
- 土地権利: 所有権
- 築年月: 平成11年3月
- 管理費: 月額13,600円
- 修繕積立金: 月額28,150円
- 固都税年額: 107,085円(令和7年度)
- 管理形態: 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社: 太平工業株式会社
- 総戸数: 93戸
- 現況: 空室
- 引渡日: 即可(残代金決済後)
- 駐車場: 空有/月額5,000円~10,000円
- バイク置場: 確認中/月額300円
- 駐輪場: 確認中/月額100円~200円
- 事務所利用: 不可
- ペット飼育: 不可
- オートロック: 有
- エレベーター: 有

**R1適合**  
1R 予定物件

**ご購入後の安心**

- アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

### 新規リノベーション内容 | 令和8年3月13日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



**主な修繕履歴**

令和2年	共用部鉄部塗装工事
令和4年	給水管量水廻り更新工事
令和7年	大規模修繕工事

**【ローン返済例 借入額: 3,199万円】**

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **90,676円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月18日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします