

パークハウス新宿若松町 605号室

1SLDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 56.37㎡(約17.05坪)

ポーチ面積 / 3.62㎡(約1.09坪)

バルコニー面積 / 5.78㎡(約1.74坪)

室外機置場面積 / 2.30㎡(約0.69坪)

販売価格 **11,999万円** (税込)

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩1分

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩13分

都営新宿線「曙橋」駅徒歩14分

東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿」駅徒歩15分

！ 駅徒歩1分

新耐震基準

角部屋

宅配BOX有

外壁タイル貼

長期修繕計画有

修繕履歴有

オートロック付

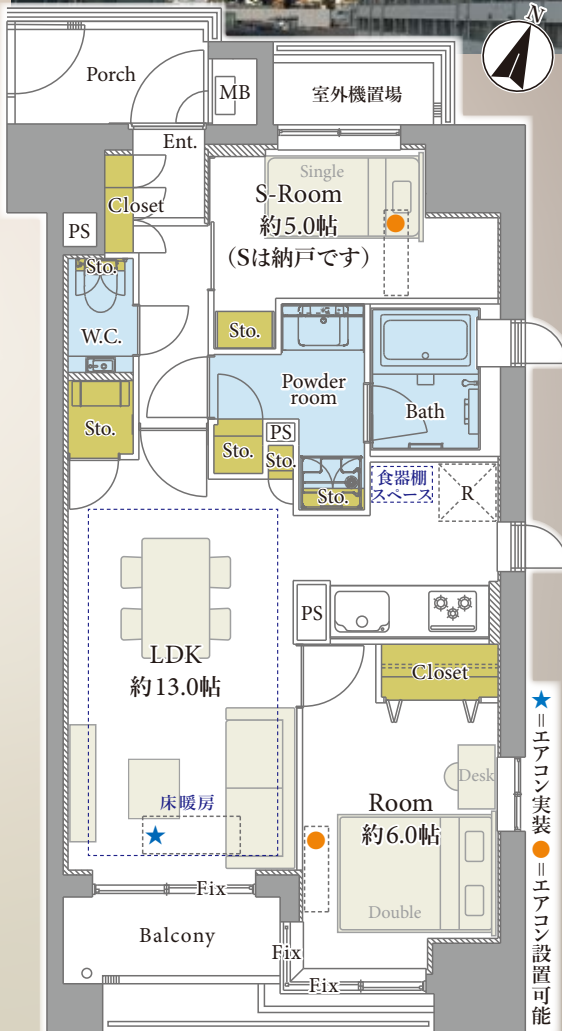
防犯カメラ有

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

医療・緑・都心が揃う街「若松河田」～駅徒歩1分の三菱地所旧分譲レジデンス～



ペット2匹まで飼育可

——— **主な修繕履歴** ———

平成30年 大規模修繕工事
令和4年 インターホン設備更新工事
(2カメラ・ノンタッチキー導入)
令和5年 防犯カメラセキュリティシステム一式

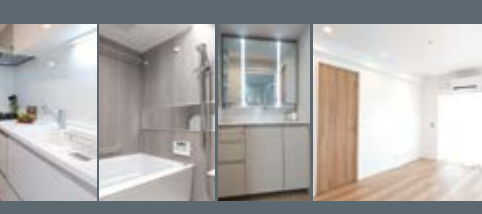
物件周辺には
都立戸山公園箱根山があり、
春には桜を、頂上からは
新宿の高層ビルを
一望することができます。

大規模再開発が進む「新宿」が生活圈!

「新宿」駅西口地区の再開発により、
駅前広場・駅ビルを一体的に整備。
更なる利便性とにぎわいの向上が期待されます!

新規リノベーション内容 令和8年5月1日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、照明器具、スイッチ・コンセント
 - エアコン(1基)、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和8年1月22日現在

■ 住居表示	東京都新宿区若松町9-14
■ 構造	鉄筋コンクリート造
	15階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成18年5月
■ 管理費	月額10,396円
■ 修繕積立金	月額8,700円
■ 固都税年額	107,931円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	株式会社フジタ
■ 総戸数	69戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額34,000円~42,000円
■ バイク置場	空無/月額1,000円
■ 駐輪場	空無/月額100円~300円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **326,278円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月19日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします