

グランスイート不動前シティテラス 314号室 ※現地表示合わせ。登記簿上は4階部分になります

販売価格 **11,999万円** (税込)

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 54.51㎡(約16.48坪) アルコーブ面積 / 2.93㎡(約0.88坪)
バルコニー面積 / 4.97㎡(約1.50坪) 室外機置場面積 / 0.78㎡(約0.23坪)

東急目黒線「不動前」駅徒歩9分

JR山手線、都営浅草線、東急池上線「五反田」駅よりバス4分
「荏原一丁目」バス停下車徒歩1分

1住戸2匹まで
ペット飼育可
(他飼育細則有)

オートロック付

全室採光有

アルコーブ付

宅配BOX有

防犯カメラ
防犯センサー有

24時間ゴミ出し可

スーパーまで徒歩1分

「不動前」駅からの
アクセス良好!

「麻布十番」駅まで約10分

「六本木一丁目」駅まで約12分

「新横浜」駅まで約27分

※「武蔵小山」駅より急行に乗換

ご購入後の安心

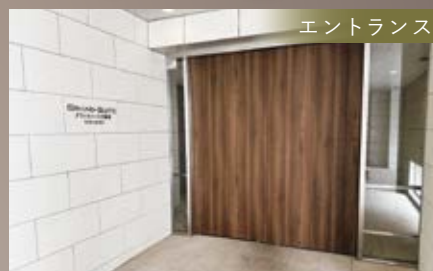
アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

都心に寄り添う街『西五反田』で心地いい暮らし



外観



エントランス



ラウンジ

【主な修繕履歴】

令和元年11月 鉄部塗装工事
令和4年2月 給水ポンプユニット
分解整備工事

バルコニーからの眺望



令和7年6月
大規模修繕工事实地済

修繕積立金総額1億円超
(令和7年1月31日時点)

【周辺環境】

まいばすけっと 西五反田6丁目店・・・徒歩1分
ライフ大崎百反通店・・・徒歩8分
スギ薬局 武蔵小山店・・・徒歩11分
セブンイレブン 西五反田6丁目店・・・徒歩6分
品川西五反田六郵便局・・・徒歩3分
かむろ坂公園・・・徒歩10分

【学区・教育施設】

西五反田第二保育園・・・徒歩5分
品川区立第一日野小学校・・・徒歩2分

『かむろ坂』の桜並木

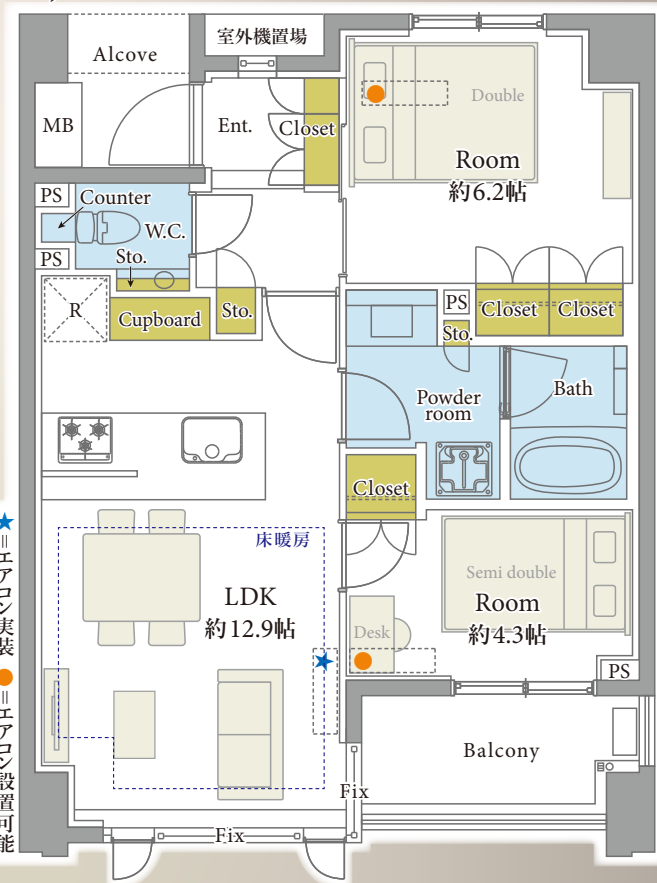
品川区有数の桜の名所。桜を真下から
堪能できる(かむろ坂さくらまつり)も
開催されています。

新規リフォーム内容

令和8年4月25日完了予定
【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



物件概要

令和8年1月19日現在

- 住居表示 東京都品川区西五反田6丁目19-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建4階部分(登記簿上)
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成26年1月
- 管理費 月額9,400円
- 修繕積立金 月額11,502円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,705円
オブティキャスト施設利用料/月額440円
ハウスクリーニング費/月額524円
- 固都税年額 139,622円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 大日本土木株式会社
- 総戸数 83戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額21,000円~31,000円
- バイク置場 空有/月額2,000~3,000円
- 駐輪場 空無/月額100円~300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

「荏原一丁目」停留所よりバス4分!
商業施設も充実した『五反田』が生活圏!



【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約**340,114円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします