ヴェルステージ秋葉原 EAST　802 号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯)／51.00㎡(約15.42坪)
バルコニー面積／6.60㎡(約1.99坪)

販売価格 **8,499万円**(税込)

JR 総武線「浅草橋」駅徒歩7分
都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩9分
都営浅草線「蔵前」駅徒歩11分
JR 山手線、総武線、京浜東北線
つくばエクスプレス、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩15分

- 新耐震基準
- 4駅7路線利用可
- オートロック付
- 24時間ゴミ出し可
- 令和4年 大規模修繕工事実施済
- ペット飼育可
- 長期修繕計画有
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- R1適合予定物件

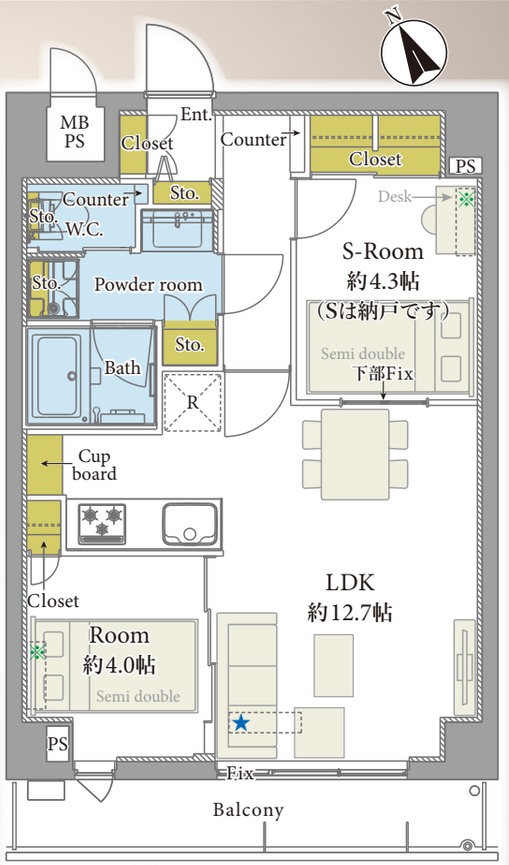
下町情緒あふれるレトロな雰囲気・歴史と文化が融合した「浅草橋」観光地『浅草』にも近く、周辺にはおしゃれなカフェや飲食店多数有！

バルコニーからの眺望

【安心のセキュリティ】
- ◆ オートロック有
- ◆ 防犯カメラ有
- ◆ 宅配BOX有
- ◆ 管理人週5勤務 ※月・火・水・木・土 (8:00～15:00)

外観

都心の駅までダイレクトアクセス可能！
- ▶「浅草橋」駅から都営浅草線利用の場合
  「浅草」駅まで3分　「日本橋」駅まで5分
- ▶「浅草橋」駅からJR総武線利用の場合
  「飯田橋」駅まで8分　「新宿」駅まで20分



★＝エアコン実装
※＝エアコン先行配管

エントランス

エントランスホール

主な修繕履歴
- 平成29年　鉄部塗装工事
- 令和元年　防犯カメラシステム更新工事
  エレベータープーリー交換工事
  エレベーターロープ交換工事
- 令和4年　大規模修繕工事

【周辺環境】
- マルエツ プチ 浅草橋三丁目店 ・・・・・徒歩2分
- セブンイレブン 台東浅草橋3丁目店・・徒歩3分
- 鳥越神社前郵便局 ・・・・・・・・・・・・・・・徒歩2分
- 台東区立台東育英小学校 ・・・・・・・・・徒歩4分

洗練された都会的な暮らしと温かな下町感

「浅草橋」・「蔵前」駅周辺にはレトロでおしゃれなカフェやショップが多数！『おかず横丁』や、日本で2番目に古い商店街と言われている『佐竹商店街』など昔ながらの魅力が多く点在しています！

佐竹商店街

おかず横丁

物件概要　令和7年11月10日現在

住居表示	東京都台東区鳥越2丁目6-6
構造	鉄筋コンクリート造 11階建8階部分
土地権利	所有権
築年月	平成20年3月
管理費	月額11,220円
修繕積立金	月額8,470円
固都税年額	111,189円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/Jコミュニティ株式会社
施工会社	若築建設株式会社
総戸数	90戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無/月額30,000円
バイク置場	無
駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
事務所利用	可（条件有）
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	有
エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

ご購入後の安心
- **アフターサービス保証付**
  弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
  ※物件により保証期間は異なります
- **専用ダイヤルを設置**
  ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容　令和8年2月28日完了予定【ご内覧いただけます】
■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

内装施工イメージ
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします