

ザ・パークハウス 新宿タワー 711号室

2LDK+Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 48.07㎡(約14.54坪)
バルコニー面積 / 6.66㎡(約2.01坪)

修繕積立金総額6億円超

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **12,280**万円(税込)

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩7分

JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線

「新宿」駅徒歩18分

～三菱地所レジデンス(株)旧分譲ザ・パークハウスシリーズ～



外観

バルコニーからの眺望



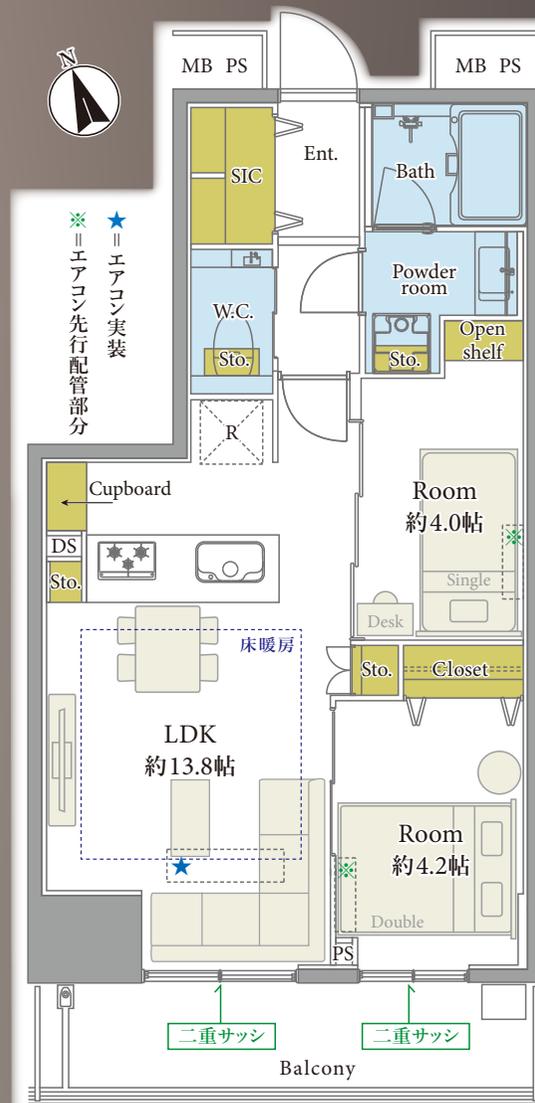
ラウンジ

エントランス

アプローチ

安心安全のセキュリティ

- ◆24時間有人管理体制 ◆トリプルセキュリティ
- ◆防犯カメラ・防犯センサー有



★エアコン実装
※エアコン先行配管部分

西新宿三丁目再開発進行中!

グランドターミナル構想の大規模再開発により生まれ変わる世界的大都市『新宿』が生活圏!



再開発イメージ図

充実の共用施設

- ◆パーティーラウンジ ◆宅配BOX ◆ゲストルーム
- ◆プライベートパーク ◆ペットケアルーム 他

【周辺環境】

- もとまちユニオン 新宿店 徒歩1分
- イオンフードスタイル 西新宿店 徒歩3分
- セブンイレブン 西新宿5丁目北店 徒歩4分
- ファミリーマート 西新宿三井ビル店 徒歩4分
- ウエルシア 西新宿三井ビル店 徒歩3分
- 新宿アイトウン郵便局 徒歩7分
- 新宿中央公園 徒歩8分

新規リノベーション内容

令和8年2月27日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

360°写真



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和7年11月10日現在

- 住居表示 東京都新宿区北新宿2丁目21-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付20階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成24年1月
- 管理費 月額15,720円
- 修繕積立金 月額9,860円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,925円
共視聴設備利用料/月額165円
- 管理形態 全部委託(常駐)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社
- 総戸数 301戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額37,800円~42,000円
- バイク置場 空有/月額2,100円
- 駐輪場 空有/月額210円~420円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
※ペットクラブ会費は月額1,200円(ペット飼育者のみ)
- オートロック 有
- エレベーター 有

- 【修繕履歴】
- 平成29年 共用部鉄部塗装工事
- 令和3年 ラクセスキー設置工事
- 令和6年 各階エントランスホール防犯カメラ新設工事

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 12,280万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0**円 月々約 **333,919**円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月16日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします