グランプラド国分寺　715 号室 ※現地表示合わせ。所在階は6階部分になります

3LDK+2Closet+2WIC　専有面積(壁芯)／72.45㎡(約21.91坪)　バルコニー面積／12.60㎡(約3.81坪)　ポーチ面積／7.25㎡(約2.19坪)

販売価格 6,999 万円(税込)

JR 中央線、武蔵野線「西国分寺」駅徒歩 10 分

JR 中央線 西武国分寺線、多摩湖線「国分寺」駅徒歩 14 分

- 大規模レジデンス
- オートロック付
- 陽当り良好
- 全室採光有
- 宅配ＢＯＸ有
- コンシェルジュサービス有
- 管理人週7勤務
- 24時間ゴミ出し可
- 玄関ポーチ有
- ペット飼育可
- R1適合予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

豊かな暮らしを叶える、緑と利便の街「西国分寺」

外観

㈱長谷工コーポレーション 施工物件

エントランスアプローチ

バルコニーからの眺望

『武蔵国分寺公園』
1周500ｍの大きな芝生広場を中心に、様々な花木、滝や池などが出迎える水と緑の公園です。

充実の共用設備
◆宅配BOX　◆リラクシングサロン
◆シアタールーム　◆キッズルーム
◆レッスンスタジオ　◆ミニショップ 他

ペット飼育可物件！
（1住戸2匹まで・飼育細則有）

【周辺環境】
セブンイレブン 東恋ヶ窪3丁目店 ･･･ 徒歩4分
サミットストア 恋ヶ窪店･･･････････ 徒歩11分
サンドラッグ 恋ヶ窪店 ･･･････････ 徒歩13分
武蔵国分寺公園･･･････････････････ 徒歩18分
〔★学区〕国分寺市立第三小学校 ･･ 徒歩13分
〔★学区〕国分寺市立 第一中学校･･ 徒歩17分

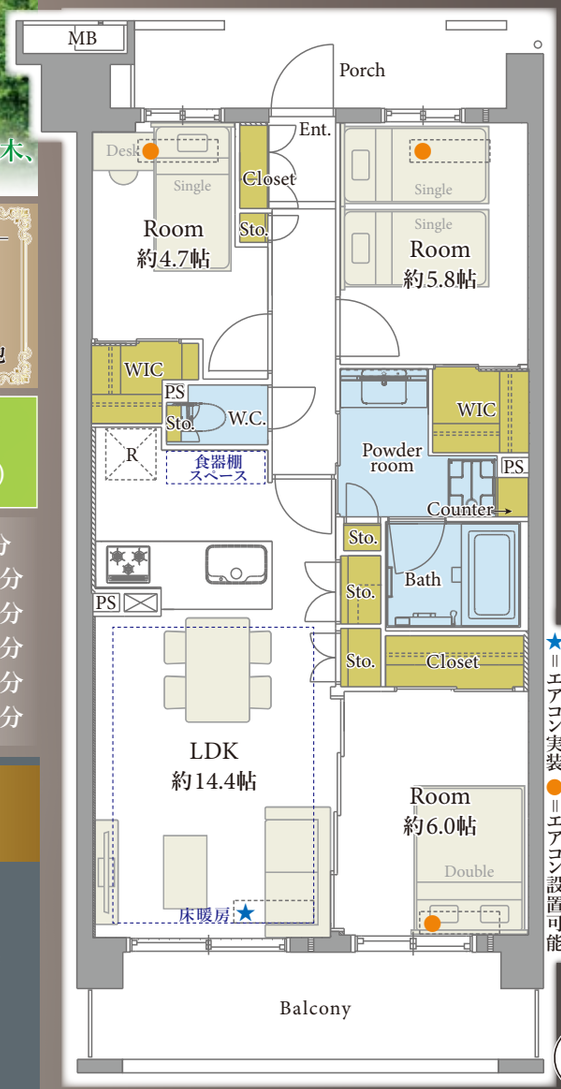
新規リノベーション内容

令和８年４月３日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内容完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

平成29年12月 大規模修繕工事実施



物件概要　令和8年1月16日現在

住居表示	東京都国分寺市東恋ヶ窪3丁目20-9
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 15階建7階部分(登記簿上)※所在階は6階になります
土地権利	所有権
築年月	平成16年9月
管理費	月額14,280円
修繕積立金	月額22,090円
その他費用	インターネット基本料/月額648円
固都税年額	137,258円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社日鉄コミュニティ
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
総戸数	403戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額4,000円～10,000円 ※令和9年5月頃より月額7,000円～10,000円に改定予定
バイク置場	空無/月額900円～1,500円※ステッカー貼付
駐輪場	空有/月額100円～300円※ステッカー貼付
事務所利用	不可
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	有
エレベーター	有

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例　借入額：6,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)
頭金0円　月々約198,388円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和８年４月１日時点での店頭金利 3.125%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします