

# プレミスト明石町 1004号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 52.45㎡(約15.86坪)  
バルコニー面積 / 6.12㎡(約1.85坪)

登記簿面積50㎡以上

販売価格 **14,999万円** (税込)

東京メトロ日比谷線「**築地**」駅徒歩7分

東京メトロ有楽町線「**新富町**」駅徒歩7分

フルリノベーション

二重床・二重天井

床暖房付

エコラット採用(LD)

オール電化

アウトフレーム工法

## 周辺環境

- 隅田川テラス …… 徒歩1分
- まいばすけっと …… 徒歩2分
- どらっぐぱぱす …… 徒歩2分
- 聖路加国際病院 …… 徒歩5分
- 中央区立明石小学校 …… 徒歩4分
- あかつき公園 …… 徒歩4分

ペット飼育可 (犬・猫合計2匹まで)

**1R** R1適合 予定物件

## ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 聖路加ガーデン隣接・英国情緒漂う街並みと響き合う佇まい

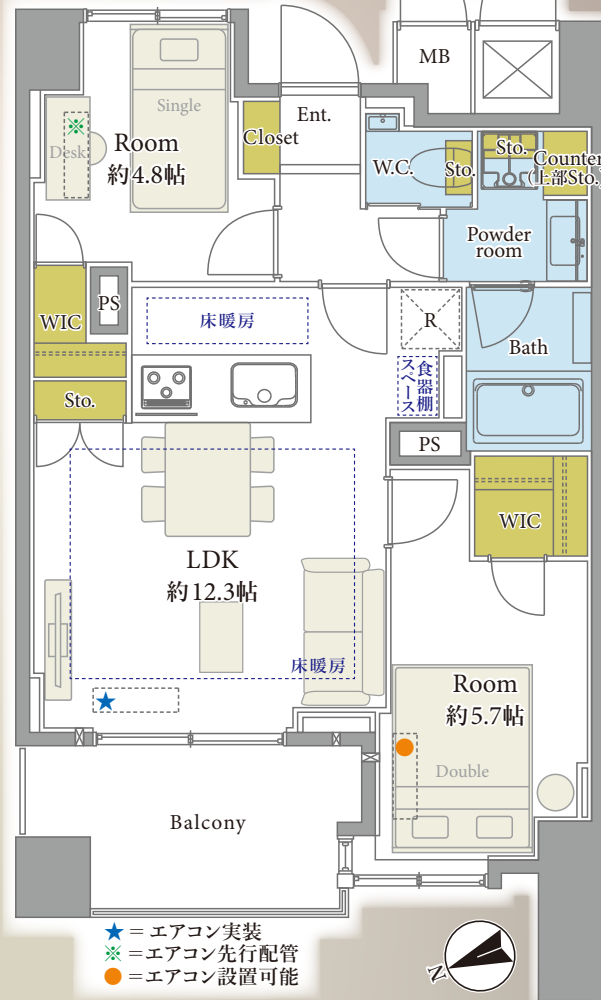
大和ハウス工業(株)旧分譲プレミストシリーズ



バルコニーからの眺望



エントランス



## 高級感溢れる共用部分



エントランス

ロビー



外観

非接触型ダブルオートロック(タグキー)

ICカード認証型ポスト・宅配一体型BOX

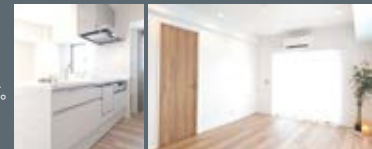
ホームサット24採用の安全管理

## 新規リノベーション内容

令和8年4月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、タイル、エアコン(1基)、照明器具
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



2026年2月  
大規模修繕工事  
完了済  
(シーリング工事・外壁塗装等)

**【フラット35】** 利用可 ※諸条件有

## 再開発に沸く”築地”や東京有数の繁華街”銀座”が生活圈



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします