

グレイスコート池尻大橋 605号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 40.56㎡(約12.26坪)
バルコニー面積 / 8.40㎡(約2.54坪)

販売価格 **7,999万円** (税込)

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩 **8分**
東急田園都市線、世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩 **12分**

都心へ **ダイレクトアクセス可!**▷「渋谷」駅 **3分**
◁「池尻大橋」駅 ▷「大手町」駅 **20分**

オートロック付

眺望良好

宅配BOX有

防犯カメラ有

駐輪場無償

修繕履歴豊富

「三宿」バス停徒歩1分

生活利便施設充実

朝日が差し込む東向き

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



長期修繕計画有

- 【主な修繕履歴】
- 平成26年 LED照明設置工事
 - 令和5年 共用部電気設備修繕
 - 令和6年 宅配ボックス更新工事

ペット飼育可(細則有)
犬・猫は合わせて2匹まで
(成長時体長50cm、体高40cm以内)

自然豊かな公園も多数有!

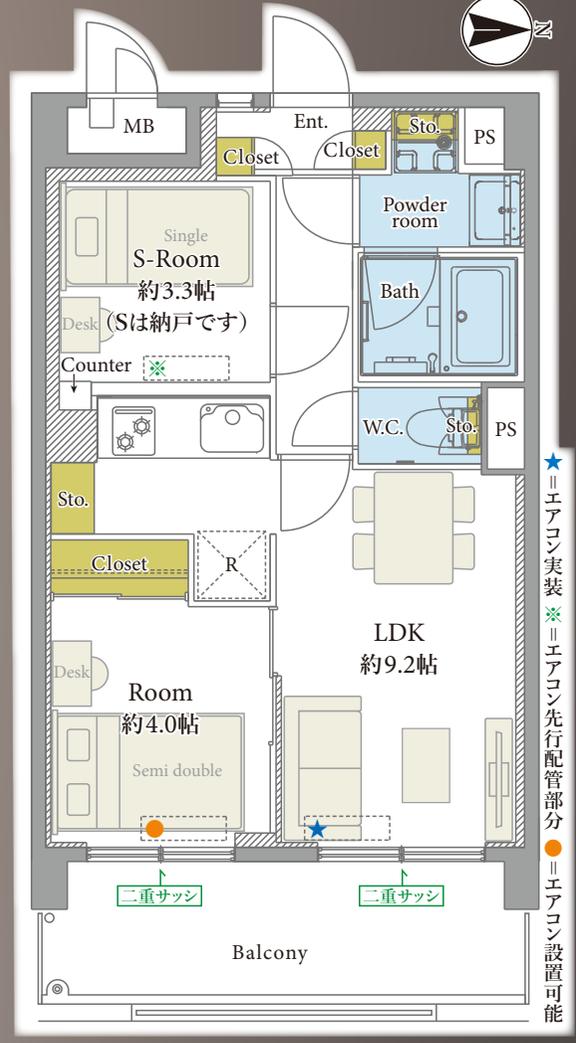
- 周辺環境
- まいばすけっと 池尻2丁目店 徒歩3分
 - オーケー 池尻大橋店 徒歩6分
 - ローソン 池尻三宿通店 徒歩4分
 - ウエルシア池尻3丁目店 徒歩8分
 - 世田谷池尻郵便局 徒歩4分

おしゃれなカフェや飲食店が立ち並び、『住みたい街ランキング』常にランクインの『三軒茶屋』も生活圏!
◀ キャロットタワー



新規リノベーション内容

- 令和8年3月11日完了予定【ご内覧いただけます】
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



物件概要 令和7年11月14日現在

- 住居表示 東京都世田谷区池尻2丁目8-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年2月
- 管理費 月額11,760円
- 修繕積立金 月額6,600円
- 固都税年額 101,188円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社マイムコミュニティー
- 施工会社 株式会社松村組
- 総戸数 38戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額25,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **217,509円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月12日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします