

# リシェ広尾 405号室

1SLDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 64.27㎡(約19.44坪)  
バルコニー面積 / 5.15㎡(約1.55坪)

販売価格 **13,999万円** (税込)

東京メトロ日比谷線「**広尾**」駅徒歩**11分**

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン「**恵比寿**」駅徒歩**13分**  
東京メトロ日比谷線

東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線「**白金台**」駅徒歩**13分**

物件概要 令和8年1月29日現在

- 住居表示 東京都渋谷区恵比寿3丁目39-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付13階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年3月
- 管理費 月額17,400円※町内会費含む
- 修繕積立金 月額10,280円
- 固都税年額 153,697円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 株式会社富士工
- 総戸数 70戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額35,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額500円~700円※無償ステッカー貼付
- トランクルーム 空有/無償※専用使用権付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

気品と洗練が息づく都心、広尾・恵比寿を日常に  
~美しいイチョウ並木が連なるプラチナ通りを臨む邸宅~



複数路線利用可

内廊下設計

角住戸

管理人週6勤務

トランクルーム専用使用権付

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



長期修繕計画書有  
平成26年  
大規模修繕工事実施済

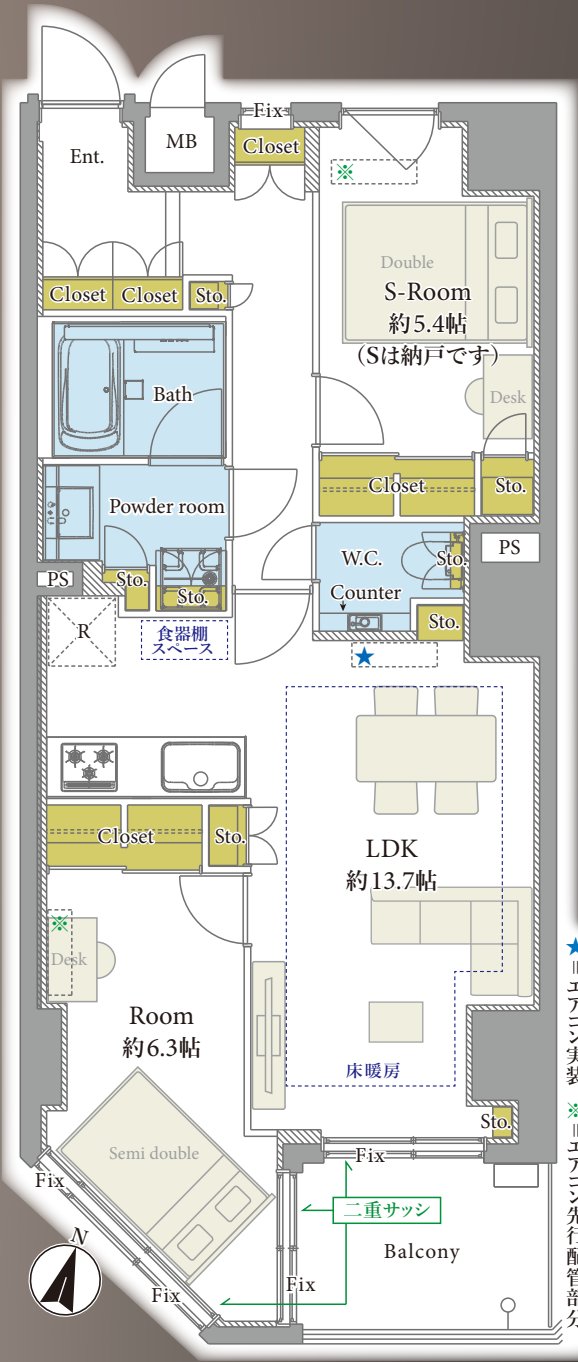


都心の利便性と成熟した街並みを併せ持つ恵比寿エリア。洗練された飲食・商業施設が揃い、落ち着いた住環境も保たれています。  
『恵比寿ガーデンプレイス』をはじめとする街区が日常に彩りを与え、美食・文化・緑が調和する街で、ゆとりある都市生活が実現可能です。

**【主な修繕履歴】**  
平成30年 宅配ロッカー・防犯カメラ交換  
共用部照明 LED 化工事  
令和元年 火災報知受信設備更新工事 他

**ペット飼育可**  
(細則有)

- 【周辺環境】**
- マルエツプチ 白金台プラチナ通り店 ..... 徒歩1分
  - ローソン 天現寺店 ..... 徒歩1分
  - 薬 マツモトキヨシ 恵比寿3丁目店 ..... 徒歩3分
  - 渋谷恵比寿郵便局 ..... 徒歩3分
  - 恵比寿ガーデンプレイス ..... 徒歩8分
  - 恵比寿ガーデンプレイス ..... 徒歩9分



★エアコン実装  
※エアコン先行配管部分

**新規リノベーション内容**  
令和8年5月22日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
  - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
  - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

※税込価格は、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします