

成宗マンション 1107号室

3LDK+2Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 63.52㎡(約19.21坪)
バルコニー面積 / 7.83㎡(約2.36坪)

販売価格 **6,299万円** (税込)

JR 中央総武線、中央線、東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅徒歩 **10分**

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 **9分**

- 角部屋
- 全室採光有
- 南東向き
- 管理員週6勤務
- 防犯カメラ有
- 眺望良好
- 14階建11階部分
- 駅徒歩10分圏内
- 複数路線利用可



暖かな陽が差す角部屋
利便性と住みやすさで選ぶ
暮らしに寄り添う住まい

11階部分眺望良好!

長期修繕計画表有

令和元年
大規模改修工事実施済

◆主な修繕履歴◆

- 平成23年 外壁廻り鉄部塗装工事
- 令和4年 共用照明LED化工事
- 5年 内部階段防火ドア
外部階段ドア補修工事

【周辺環境】

- スーパーマーケット リコス 成田東5丁目店・・・徒歩4分
- ファミリーマート 杉並成田東五丁目店・・・徒歩2分
- まいばすけっと 阿佐谷南3丁目店・・・徒歩6分
- ルミネ 荻窪・・・徒歩12分
- ドン・キホーテ 荻窪駅前店・・・徒歩12分
- 荻窪タウンセブン・・・徒歩13分
- 阿佐谷南三郵便局・・・徒歩3分
- 杉並区役所・・・徒歩11分

【学区・教育施設】

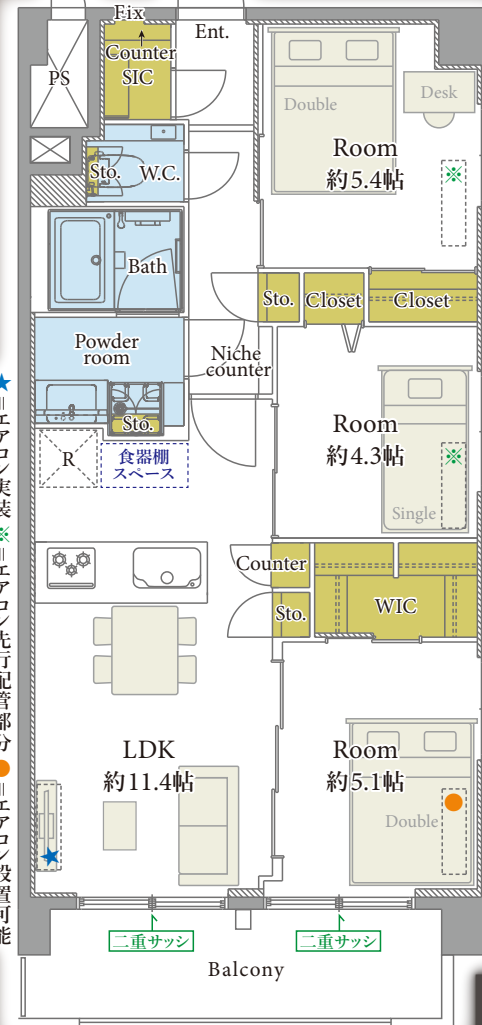
- 杉並区立 阿佐谷南保育園・・・徒歩3分
- 杉並区立杉並第七小学校・・・徒歩5分
- 杉並区立阿佐ヶ谷中学校・・・徒歩11分



新規リノベーション内容 令和8年4月16日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水バン
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、収納棚、建具・玄関収納、壁・天井クロス
- フロアタイル、照明器具、スイッチ・コンセント
- エアコン(1基)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★エアコン実装※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

物件概要 令和7年12月15日現在

- 住居表示 東京都杉並区成田東5丁目15-21
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
14階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和46年2月
- 管理費 月額10,980円
- 修繕積立金 月額17,150円
- 固都税年額 57,129円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 小長井興業株式会社
- 総戸数 60戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額30,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円~2,000円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額300円無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **178,546円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします