

ライオンズマンション松屋町 402号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 61.60㎡(約18.63坪)
バルコニー面積 / 18.51㎡(約5.59坪)

将来も安心の
長期修繕計画書有

ペット飼育可物件!
(飼育細則有)

販売価格 **5,599万円** (税込)

大阪メトロ長堀鶴見緑地線「松屋町」駅徒歩5分

大阪メトロ長堀鶴見緑地線、堺筋線「長堀橋」駅徒歩8分

大阪メトロ長堀鶴見緑地線、谷町線「谷町六丁目」駅徒歩9分

大阪メトロ谷町線、千日前線「谷町九丁目」駅徒歩13分

近鉄難波線「近鉄日本橋」駅徒歩15分

! 駅徒歩5分圏内

🚆 複数路線利用可

🐾 ペット飼育可

🏠 角部屋

🏠 二面バルコニー

📦 宅配BOX有

🧱 外壁タイル貼

【主な修繕履歴】

平成29年10月
外壁その他
大規模修繕工事

令和2年1月
インターホン改修工事

令和7年7月
鉄部塗装工事 他

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

町屋の風情と都心の洗練が交わる“粋な街・松屋町”に暮らす



エントランス

安心安全のセキュリティ
◆オートロック ◆防犯カメラ
◆L.O.G(ライオンズオンラインガード)システムで24時間遠隔管理
◆防犯窓付エレベーター

プライバシーに配慮された
二重床・二重天井構造

室内の段差をなくした
フルフラットフロア

角部屋・二面バルコニー付で
全室採光有の明るいお部屋です

駅徒歩5分! 5路線利用可! 通勤通学に便利!

内装施工完了済!



【充実の教育機関】

- 大阪市立桃園幼稚園 徒歩9分
- AIAI NURSERY 長堀橋 徒歩4分
- 大阪市立中央小学校(学区) 徒歩4分
- 大阪市立上町中学校(学区) 徒歩11分

【生活至便な周辺環境】

- ファミリーマート 瓦屋町二丁目店 徒歩2分
- スーパー玉出 周防町店 徒歩4分
- ライフ空堀店 徒歩5分
- スギ薬局 瓦屋町店 徒歩3分
- 大阪末吉橋郵便局 徒歩6分

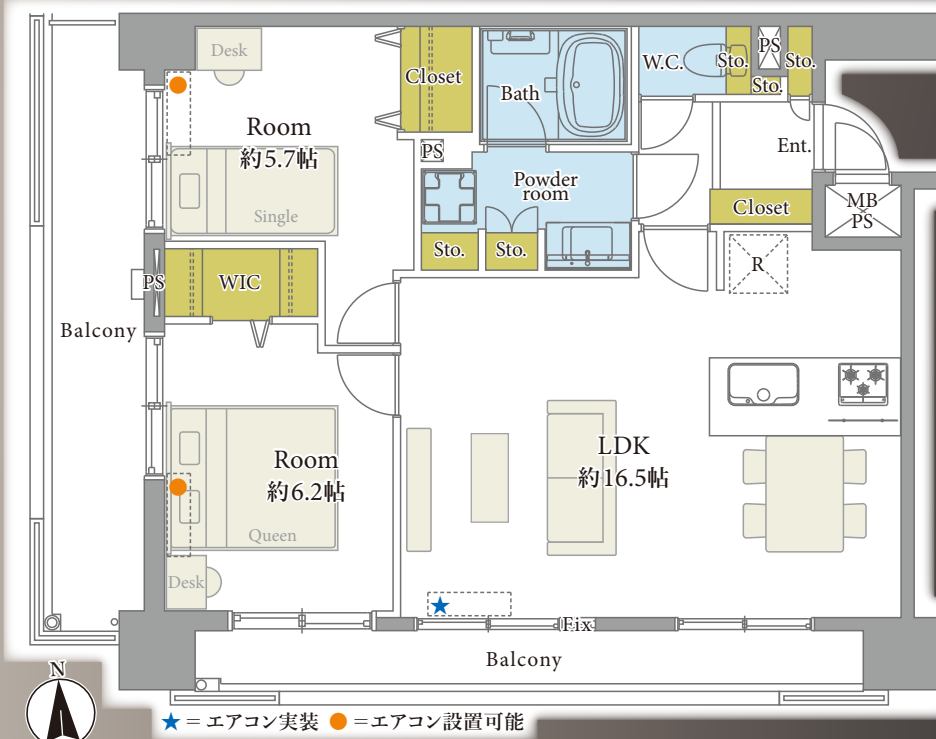
活気ある商店街が点在!
お買い物便利です!



空堀商店街

黒門市場

高津公園(高津神社)



★ = エアコン実装 ● = エアコン設置可能

物件概要

■ 住居表示	大阪府大阪市中央区瓦屋町1丁目11-6
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成12年4月
■ 管理費	月額12,100円※町内会費月額300円含む
■ 修繕積立金	月額17,250円
■ 固都税年額	106,308円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	大末建設株式会社
■ 総戸数	42戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額28,000円(敷金/使用料3ヵ月分)
■ バイク置場	空有/月額1,000円(敷金/使用料3ヵ月分)
■ 駐輪場	空有/月額200円~500円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有
■ 修繕積立金総額	46,260,166円(令和7年5月31日現在)

新規リノベーション内容

- 令和8年2月10日完了
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします