

月島ホームズ 1210号室

2SLDK+2WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 62.10㎡(約18.78坪)
バルコニー面積 / 8.64㎡(約2.61坪)

長期修繕計画有

令和7年8月31日現在
修繕積立金総額6億円超

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **11,999万円** (税込)

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩2分

大規模レジデンス

新耐震基準

宅配BOX有

管理員週7日勤務

防犯カメラ有

清水建設(株)施工

エレベーター2基有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

水辺の潤いと暮らしが美しく調和する、
ベイエリア「月島」に住もう。



偶田川 外観 エントランス ラウンジ 風除室

【他都心へのダイレクトアクセス可!】
有楽町線▶
「銀座一丁目」駅3分 「池袋」駅24分
大江戸線▶
「新宿」駅26分 「六本木」駅16分

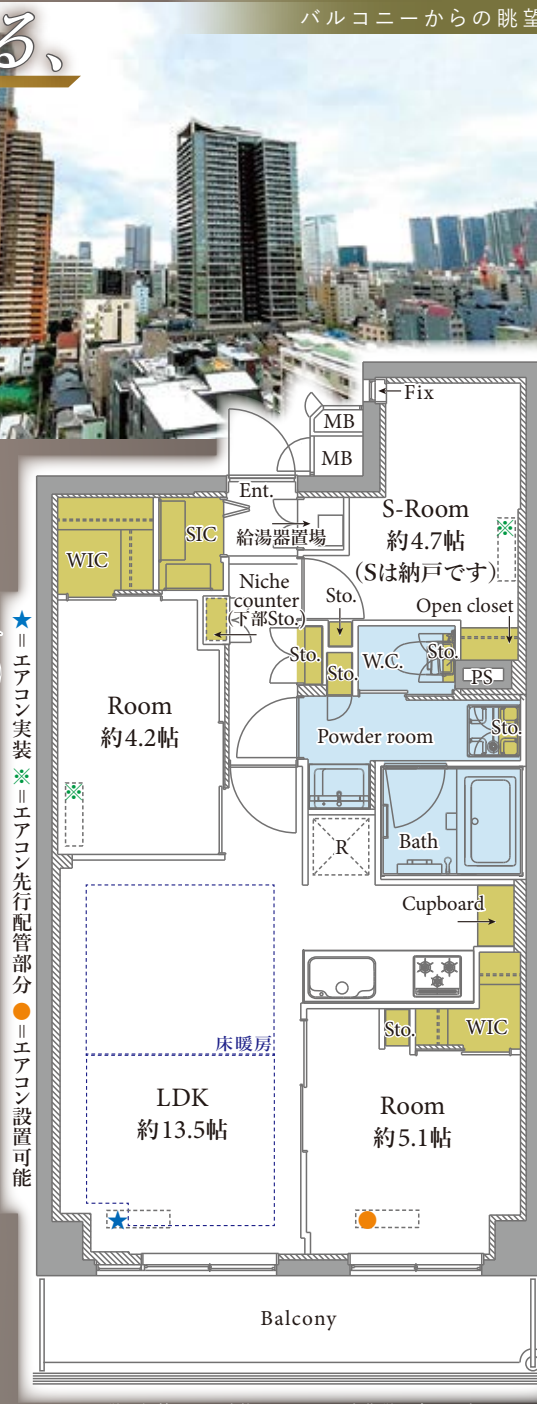
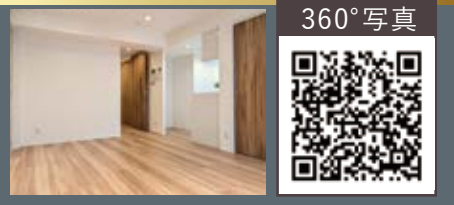
【主な修繕履歴】
平成25年 大規模修繕工事
平成30年 防災倉庫移設等
令和4年 トランクルーム設置工事 他

新規リノベーション内容 | 令和8年3月26日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【周辺環境】
セブンイレブン 中央区月島1丁目店・・・徒歩2分
ダイエー 月島店(24時間営業)・・・徒歩4分
マルエツ 佃店・・・徒歩9分
どらっくばす 月島1丁目店・・・徒歩5分
京橋月島郵便局・・・徒歩7分
月島西仲通り二番街・・・徒歩2分
晴海トリトンスクエア・・・徒歩14分

【学区・教育施設】
月島幼稚園・・・徒歩2分
太陽の子 月島保育園・・・徒歩3分
中央区立佃島小学校(学区)・・・徒歩8分
中央区立佃中学校(学区)・・・徒歩8分



物件概要 令和8年2月26日現在

- 住居表示 東京都中央区月島1丁目14-13
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建12階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和59年8月
- 管理費 月額8,080円
- 修繕積立金 月額8,510円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 216戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額32,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円
- 駐輪場 空有/年額2,000円(フリー区画)※ステッカー貼付
- トランクルーム 空無/月額4,700円~6,600円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【再開発で進化する『勝どき』も生活圏
勝どき東地区第一種市街地開発事業】
市街地形成や防犯力向上を図る再開発が進む勝どき。
利便性・安全性に優れた街に発展する期待のエリアです。
←勝どき再開発イメージ

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **340,114円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします