

ライオンズ立川錦町レジデンス 406号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 66.34㎡(約20.06坪)
バルコニー面積 / 5.50㎡(約1.66坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,999万円** (税込)

JR 南武線、青梅線、中央本線「立川」駅徒歩 15分

JR 南武線「西国立」駅徒歩 12分

多摩モノレール「柴崎体育館」駅徒歩 12分

非接触キー対応
オートロック

宅配BOX有

防犯カメラ有

24時間ゴミ出し可

外壁タイル貼

ガス温水式床暖房(LD)

落ち着いた住環境

駅前の買物施設充実

追焚き機能付

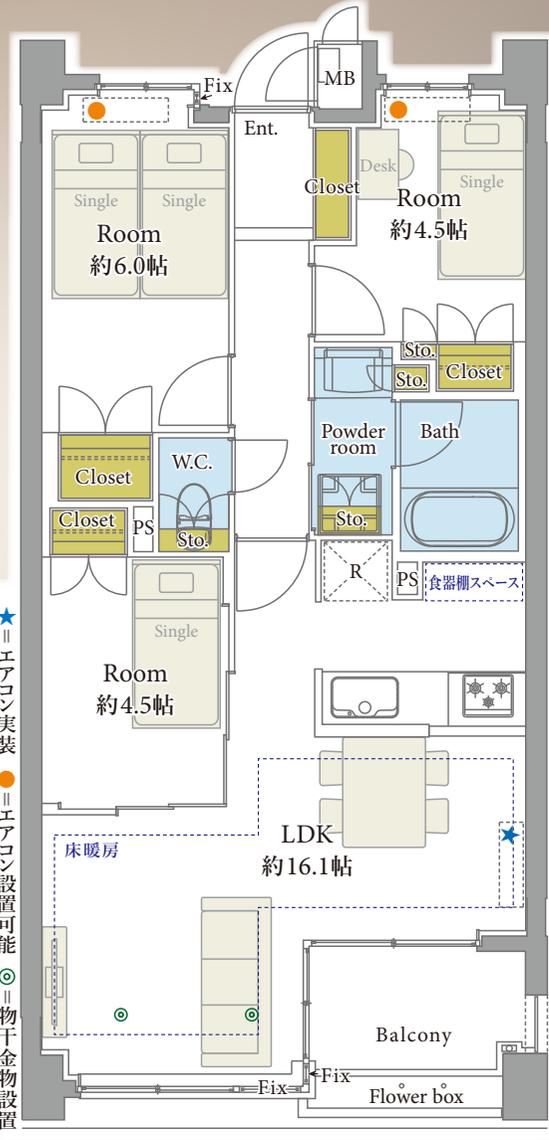
食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

利便性と自然が調和する街「立川」 暮らしにゆとりをもたらす住空間



★ エアコン実装
● エアコン設置可能
◎ 物干金物設置



ペット飼育可能物件!
(1住戸につき計2匹まで・細則有)



外観



エントランス

長期修繕計画書有 修繕積立金総額 **1億円超** (令和6年12月現在)

空間に解放感を生み出す**ハイパッセージ+ハイサッシ**採用
天井高約2.3mの廊下と約2.2mのハイサッシがゆとりと解放感を演出し
広がりを感じられるお部屋です。



ルミネ 立川

- 【周辺環境】
- ファミリーマート 立川錦町六丁目店 … 徒歩3分
 - 業務スーパー 立川錦町店 … 徒歩4分
 - 西友 青柳店 … 徒歩10分
 - (★学区)立川市立第三小学校 … 徒歩5分
 - (★学区)立川市立立川第三中学校 … 徒歩14分



グランデュオ立川

「立川」駅(徒歩15分)
JR青梅線・南武線・中央本線・中央特快
中央線通勤快速(平日のみ) 停車駅で便利!

「立川」駅前**商業施設が充実!**
ショッピングやお食事、休日の娯楽も楽しめます

新規リフォーム内容

令和8年2月27日完了

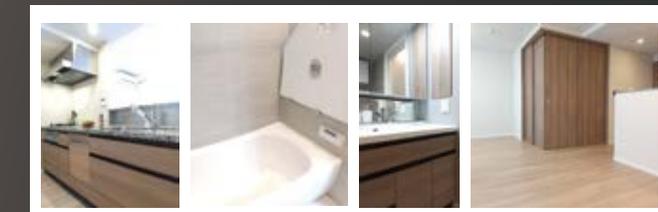
- キッチン水栓、ガスコンロ
 - 洗面水栓、防水パン
 - リフォームフロア上貼、玄関収納、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具一部、スイッチ・コンセント、レースカーテン
 - ハウスクリーニング
 - 浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - エアコン(1基)、照明器具一部、スイッチ・コンセント、レースカーテン
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



物件概要 令和7年11月28日現在

- 住居表示 東京都立川市錦町6丁目2-23
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成27年11月
- 管理費 月額13,220円
- 修繕積立金 月額11,610円
- 固都税年額 134,812円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 大末建設株式会社
- 総戸数 77戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円~18,000円
(敷金/使用料3ヵ月分)
- バイク置場 空無/月額2,000円(敷金/使用料3ヵ月分)
- 駐輪場 空無/月額1,200円~4,800円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **163,125円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年11月24日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします