

リビオ清澄白河 602号室

販売価格 **14,499万円** (税込)

※間仕切り設置の場合

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 64.01㎡(約19.36坪)

バルコニー面積 / 4.71㎡(約1.42坪)

杭基礎工法

二重床・二重天井

オートロック付

宅配BOX有

ALSOK連携
24時間遠隔監視システム

江東区立明治小学校学区

南向き

生活を豊かにする
こだわりのリノベーション

- ◆床暖房2箇所設置 (LD/キッチン)
- ◆会話のはずむ オープンキッチン
- ◆エコカラットプラス使用(LD)
- ◆間接照明付カップボード
- ◆肩包み湯つき浴槽

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

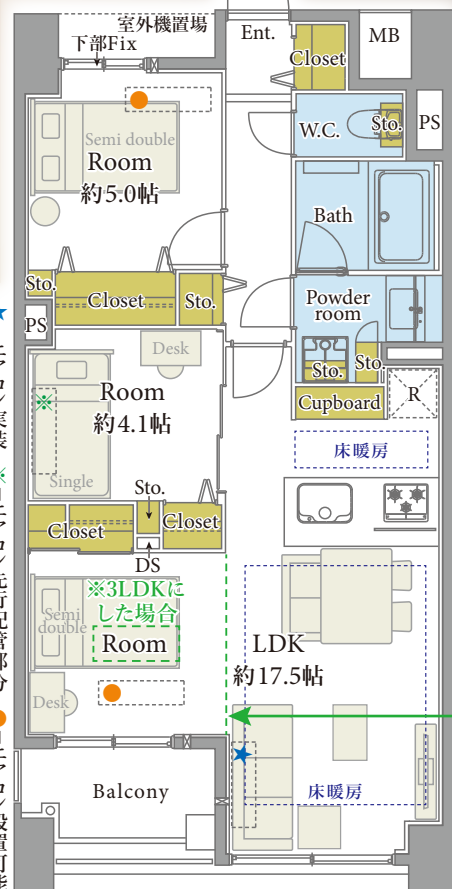
東京を代表する庭園と河川に抱かれる都心で深呼吸。
感性と暮らす下町“清澄白河”に住まう



隅田川

清澄庭園

新日鉄興和不動産(株)旧分譲“LIVIO”シリーズ
全住戸 **60㎡超** のファミリーレジデンス



★ エアコン実装 ※ エアコン先行配管部分 ● エアコン設置可能

※間仕切り設置で3LDKに変更可能費用売主負担



エントランス



ラウンジ



外観

新規リノベーション内容

令和8年4月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、収納棚、スイッチ・コンセント、壁・天井クロス
- 照明器具、建具・玄関収納、フロアタイル、エアコン(1基)
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



ペット飼育可!(犬猫2匹まで)

物件概要 令和8年2月2日現在

- 住居表示 東京都江東区清澄1丁目5-16
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 15階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成27年2月
- 管理費 月額13,120円
- 修繕積立金 月額9,600円
- その他費用 テレビ共視聴設備使用料/月額108円
- 固都税年額 164,714円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社日鉄コミュニティ
- 施工会社 アイサワ工業株式会社
- 総戸数 46戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額21,000円~27,000円
- バイク置場 空無/月額2,000円~3,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円~400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

緑豊かな公園やコーヒーショップなど街歩きが楽しい清澄白河エリア



清澄公園

江戸時代から歴史を紡ぐ緑豊かな清澄庭園・清澄公園をはじめ、個性豊かな深川資料館通り商店街や、ブルーボトルコーヒー(清澄白河フラッグシップカフェ)などの数多くのコーヒーショップが点在し、散歩が楽しい毎日。



ブルーボトルコーヒー

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします