

パシオ北梅田 1002号室

3LDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.78㎡(約19.59坪)

バルコニー面積 / 7.71㎡(約2.33坪)

アルコーブ面積 / 2.90㎡(約0.88坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

5,499万円 (税込)

JR大阪環状線「福島」駅徒歩13分

オートロック付

宅配BOX有

南向き

全室採光有

WIC付

玄関アルコーブ付

三菱地所コミュニティ(株)管理

梅田が生活圈!

都市の進化とともに暮らす大淀ライフ



バルコニーからの眺望

〈生活至便な周辺環境〉

おしゃれで多様な飲食店が魅力の「福島」駅周辺。
都市型の利便性と下町のほっとする暖かさが暮らしを豊かに!

ライフ大淀中店 徒歩8分

セブンイレブン 大阪大淀中店

..... 徒歩3分

大阪大淀中郵便局 徒歩7分

大阪市立大淀小学校 徒歩2分

大阪市立大淀中学校 徒歩8分

浦江公園 徒歩5分



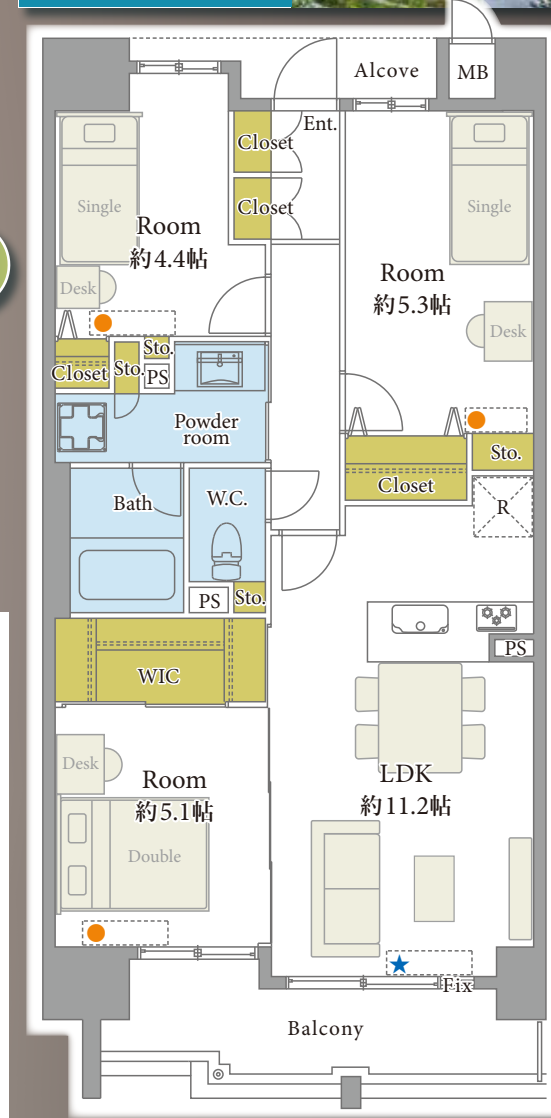
そよら海老江 徒歩17分

大淀西公園 徒歩4分

子供が遊べる
緑地も点在!

多彩な商業施設が立ち並ぶ『梅田』まで徒歩圏内! 令和9年【グラングリーン全体まちびらき】を控え、ますますの利便性の向上が期待されています。

グラングリーン大阪▶



★エアコン実装
●エアコン設置可能

交通アクセス良好! 通勤通学に便利!
「大阪」駅まで1駅1分

物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 大阪府大阪市北区大淀中5丁目12-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年10月
- 管理費 月額12,300円
- 修繕積立金 月額17,800円
- 固都税年額 104,779円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 大豊建設株式会社
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額19,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

令和8年4月5日完了

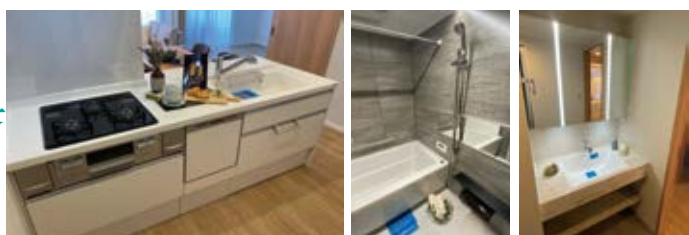
- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- クッションフロア、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【主な修繕履歴】

- 平成25年12月 大規模修繕工事
- 令和5年12月 給水ポンプユニット分解整備工事(加圧)
- 令和6年11月 共用部鉄部塗装及び屋上他防水工事

内装施工済



ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします