

# アルファライフ博多 805号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 53.04㎡(約16.04坪)  
バルコニー面積 / 6.48㎡(約1.96坪)

令和6年6月  
大規模修繕工事実施済  
(屋上・外壁・内壁・バルコニー等)

販売価格 4,699万円(税込)

JR 博多南線、鹿児島本線、福北ゆたか線  
福岡市地下鉄空港線、七隈線

「博多」駅徒歩14分

複数路線利用可

ペット飼育可  
(細則有)

オートロック付

外壁タイル貼

南東向き

陽当たり・眺望良好

長期修繕計画有

追焚き機能付

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 博多・天神へスマートアクセス!

仕事も遊びも、もっとスムーズに。

ターミナル駅「博多」まで徒歩14分!天神エリアも生活圏!

買い物や外食に便利な立地に加え、住吉公園など広々とした公園も点在。オンもオフも心地良く過ごせる住環境が魅力です。



キッチン



洗面化粧台

将来も安心!  
長期修繕計画有

ペット飼育可  
(細則有)

不在時でも荷物が  
受け取れる  
宅配BOX有



浴室



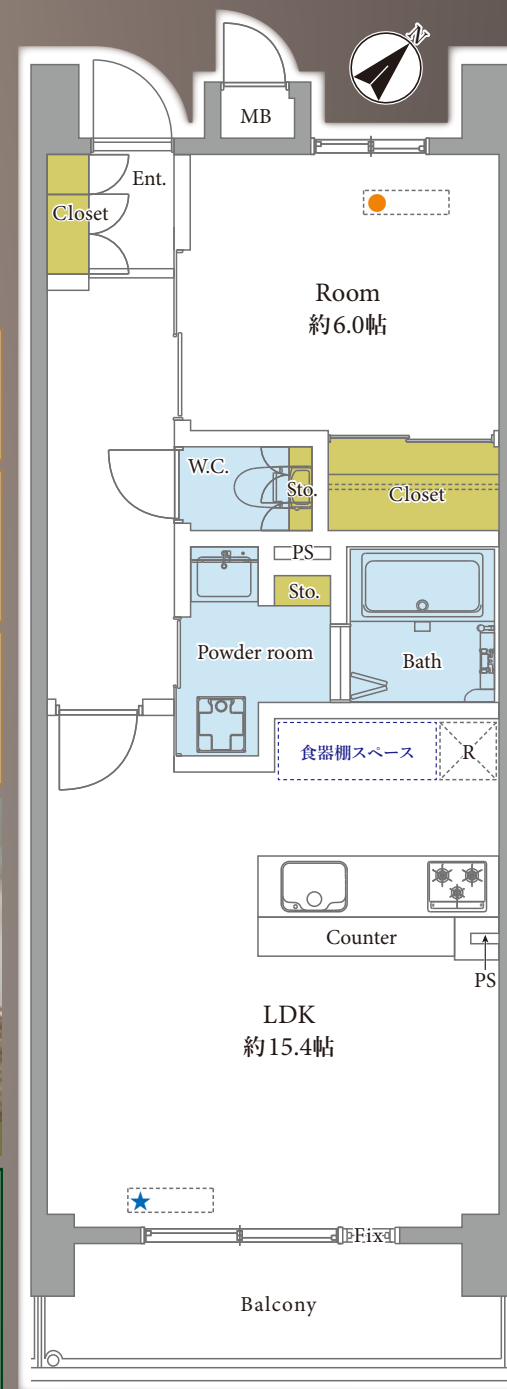
トイレ



LDK

### 【生活至便な周辺環境】

- セブンイレブン 博多美野島1丁目店 ..... 徒歩1分
- マックスバリュエクスプレス住吉店 ..... 徒歩1分
- ドラッグストアモリ住吉公園前店 ..... 徒歩4分
- 博多駅前四郵便局 ..... 徒歩3分
- 小柳公園 ..... 徒歩2分
- 住吉公園 ..... 徒歩3分



★ エアコン実装  
● エアコン設置可能

物件概要 令和8年3月27日現在

- 住居表示 福岡県福岡市博多区住吉5丁目5-22
- 構造 鉄筋コンクリート造  
10階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成23年3月
- 管理費 月額3,200円
- 修繕積立金 月額8,100円
- 固都税年額 92,072円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 83戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~15,000円
- バイク置場 無(駐輪場に置場有/月額500円~1,000円)
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)※ステッカー貼付年額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)  
飼育負担金月額300円※ペット飼育者のみ
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 新規リフォーム内容

令和8年3月5日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ、レンジフード
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、壁・天井クロス、フロアタイル一部、エアコン(1基)
- 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### 【ローン返済例 借入額: 4,699万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 133,194円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします