

ニューシティ東戸塚 Towers シティ 1st 903号室

3SLDK+3Closet+WIC+SIC+Pantry

専有面積(壁芯) / 107.70㎡(約32.58坪)

バルコニー面積 / 25.24㎡(約7.63坪)

販売価格 **9,699万円** (税込)

JR 横須賀線、湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩 **5分**

!! 駅徒歩5分

🚆 複数路線利用可

🏢 大規模タワーレジデンス

🏠 ホテルライクな内廊下設計

☀️ 陽当り良好

🌬️ 通風良好

🏞️ 眺望良好

🔑 オートロック付

🧱 外壁タイル貼

1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

買い物も通勤もスマートに。
駅直結の快適ライフステージ



充実の共用施設



◆棟内には医療モールがあり、いざという時にも安心!

長期修繕計画書有 **修繕積立金総額4億円超**
(令和6年5月31日現在)

【主な修繕履歴】	平成30年6月	令和3年3月	令和4年7月	令和4年8月	令和5年12月
	共用部鉄部塗装工事	EV内防犯カメラ更新工事	住宅階共用部LED化工事	全体共用部LED化工事	インターホン設備更新工事

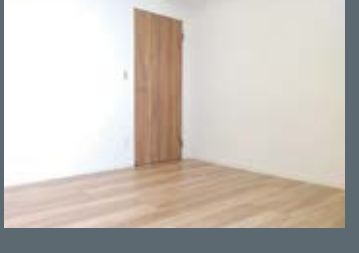
”駅×大型複合ショッピングモール”直結!
雨の日でも生活至便な住環境

【周辺環境】	徒歩
イオンスタイル 東戸塚	徒歩2分
オーケー 東戸塚店	徒歩4分
ファミリーマート 東戸塚記念病院前店	徒歩5分
セブンイレブン 東戸塚西武S.C.店	徒歩7分
トモズ 東戸塚店	徒歩9分

新規リノベーション内容

令和8年4月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



📖 通勤通学に便利! 「横浜」駅まで**2駅3分**
「品川」駅まで**29分** 「東京」駅まで**37分**

物件概要 令和8年1月26日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市戸塚区品濃町535-2
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地下2階付29階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成2年7月
■ 管理費	月額11,812円(内訳:住宅11,412円、全体400円)
■ 修繕積立金	月額21,249円(内訳:住宅21,010円、全体239円)
■ その他費用	CATV維持費/月額50円 CATV修繕積立金/月額450円
■ 固都税年額	248,528円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	株式会社熊谷組
■ 総戸数	253戸(全体総戸数3,300戸)
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額25,000円
■ バイク置場	無(バイク) 空有/月額2,000円(ミニバイク)※無償ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/月額500円※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,699万円】

借入先/みずほ銀行	借入期間/35年	金利/0.775%(変動金利)	頭金 0円	月々約 263,736円
-----------	----------	-----------------	--------------	---------------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月26日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします