

ライオンズプラザ川口 305号室

3LDK+2Closet+2WIC 専有面積(壁芯) / 70.36㎡(約21.28坪)
 バルコニー面積(実測) / 約28.44㎡(約8.60坪)

長期修繕計画書有

修繕積立金総額 3億円超
 (令和7年1月30日現在)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,999万円** (税込)

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩 5分

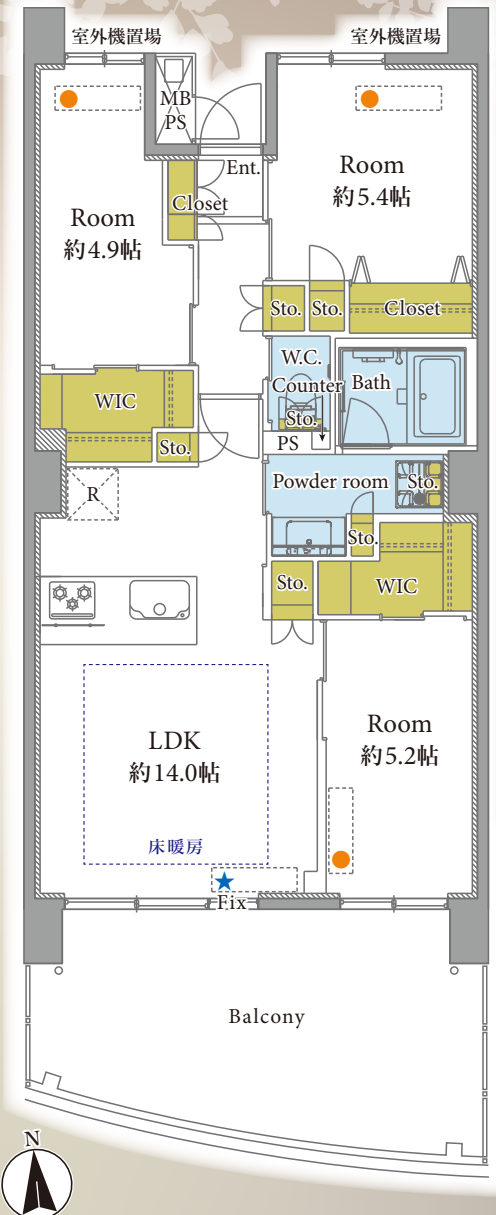
- オートロック付
- ペット飼育可
- 全戸分トランクルーム有
- 宅配BOX有
- 棟内1階にドラッグストア有
- 長期修繕計画有
- 防犯カメラ有
- 管理人週6勤務
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

利便と自然が暮らしに寄り添う街「川口」に住まう!



ペット飼育可!
 (飼育細則有)
 成長後体長70cm程度
 体重10kg以内の
 犬・猫1住戸1匹まで



二重床・二重天井 フラットフロア設計

主な修繕履歴
 平成26年 大規模修繕工事
 平成28年 インターホン改修工事
 令和元年 給水管洗浄(共用部)
 令和3年 共用部鉄部塗装工事 他



【物件周辺環境】

- セブンイレブン 川口4丁目店 …… 徒歩1分
- オーケー 川口店 …… 徒歩2分
- コモディイイダ 川口リブレ店 …… 徒歩3分
- トモズ 川口店 …… 棟内1階
- かわぐちキャステイ …… 徒歩10分
- (★学区)川口市立飯塚小学校 …… 徒歩6分
- (★学区)川口市立西中学校 …… 徒歩17分

新規リノベーション内容

令和8年3月7日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

都心へダイレクトアクセス可!
 (▼平日朝7:30台の一例)

- 「上野」駅 ▶各駅約22分
- 「東京」駅 ▶各駅約31分
- 「品川」駅 ▶各駅約45分

物件概要 令和7年11月14日現在

■ 住居表示	埼玉県川口市飯塚2丁目2-1
■ 構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階付20階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成13年1月
■ 管理費	月額15,900円
■ 修繕積立金	月額8,720円
■ その他費用	組合賛助金/月額1,900円
■ 固都税年額	166,593円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	大林組・川口土木建築工業共同企業体
■ 総戸数	156戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額18,000円※敷金使用料3ヶ月分
■ バイク置場	空無/年額3,000円~8,000円※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/年額1,000円※ステッカー貼付
■ トランクルーム	専用トランクルーム有/無償
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

内装施工済



【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **198,388円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします