

ハイホーム目黒 502号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 64.47㎡(約19.50坪)
バルコニー面積 / 15.30㎡(約4.62坪)

耐震基準適合物件

販売価格 9,999万円(税込)

JR山手線、東急目黒線「目黒」駅徒歩7分
東京メトロ南北線、都営三田線「目黒」駅徒歩7分

耐震基準適合

JR山手線「目黒」駅の利便性を享受しつつ、目黒川の四季に寄り添う

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

ペット飼育可

駅徒歩10分圏内

複数路線利用可

眺望良好

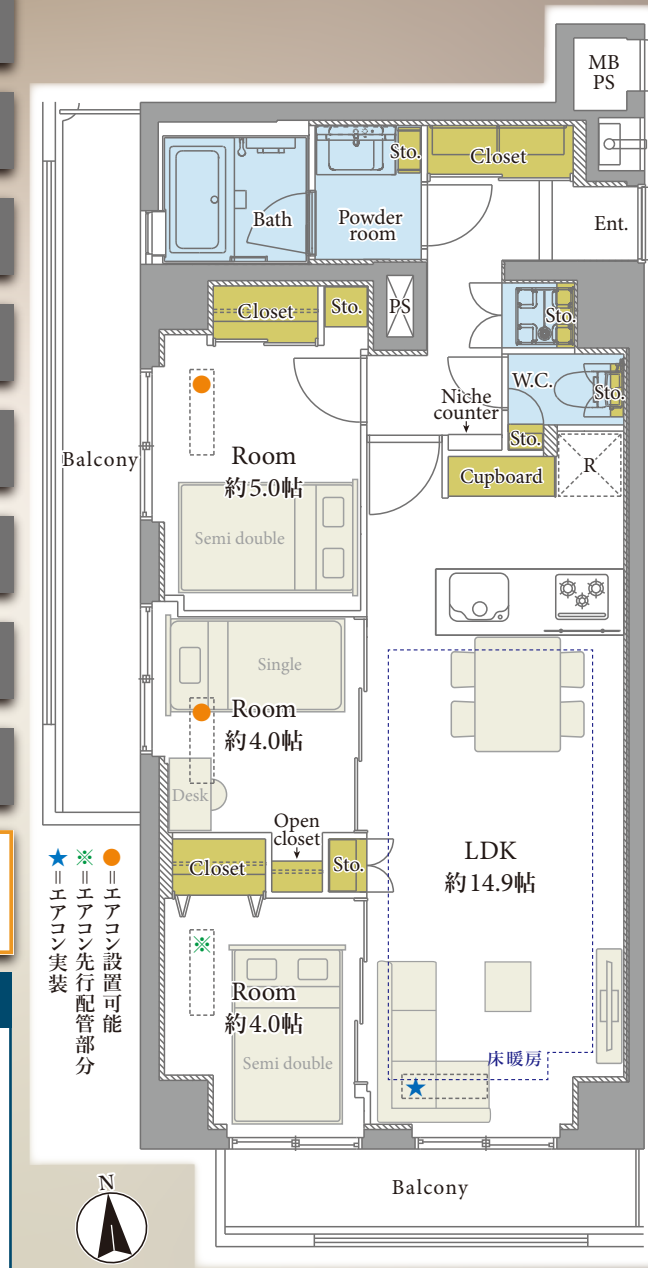
山手線徒歩圏内

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



耐震基準適合物件 5階角部屋 全部屋採光有



令和6年5月 耐震改修工事完了
目黒区耐震改修証明書取得済み

オートロック有
宅配ボックス有

【一部委託管理有】
◆管理員勤務日
月・火・木・金(隔週土曜日)
◆勤務時間:8時~14時

ペット飼育可能(細則有)

- 【周辺環境】
- マルエツ 目黒店 徒歩4分
 - まいばすけっと 目黒太鼓橋店 徒歩3分
 - ファミリーマート 目黒駅東口店 徒歩9分
 - 薬マツモトキヨシ 目黒店 徒歩9分
 - ココカラファイン 目黒店 徒歩3分
 - 目黒区立下目黒小学校(学区) 徒歩3分
 - 目黒区立大鳥中学校(学区) 徒歩8分



新規リノベーション内容
令和8年4月11日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

利便性の高い4路線利用可!

- ▶ 「渋谷」駅まで5分
- ▶ 「東京」駅まで20分
- ▶ 「品川」駅まで7分
- ▶ 「新宿」駅まで13分

物件概要 令和7年12月23日現在

- 住居表示 東京都目黒区下目黒2丁目1-22
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
9階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和54年11月
- 管理費 月額15,830円
- 修繕積立金 月額7,050円
- その他費用 組合費/月額590円
- 固都税年額 42,331円(令和7年度)
- 管理形態 一部委託有(自主管理)
- 施工会社 古久根建設株式会社
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額20,000円※敷金(使用料2ヶ月分)
- バイク置場 空無/年額24,000円
- 駐輪場 空無/年額1,200円
- トランクルーム 空無/年額12,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ



【ローン返済例 借入額:9,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 271,894円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月22日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします