

# サンスター吉祥寺 203号室

令和8年3月全住戸玄関ドア交換済

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 60.00㎡(約18.15坪)  
バルコニー面積 / 8.52㎡(約2.57坪)

長期修繕計画書有

令和4年 大規模修繕工事実施済

販売価格 **6,199万円** (税込)

JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅徒歩17分

JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅よりバス7分  
「緑町一丁目」バス停下車徒歩2分

JR中央総武線、中央線快速「吉祥寺」駅よりバス11分  
「市民文化会館前」バス停下車徒歩5分

オートロック付

角部屋

南西向き

全室採光有

宅配BOX有

駐輪場無償

外壁タイル貼

落ち着いた住環境

防犯カメラ有

陽当り良好

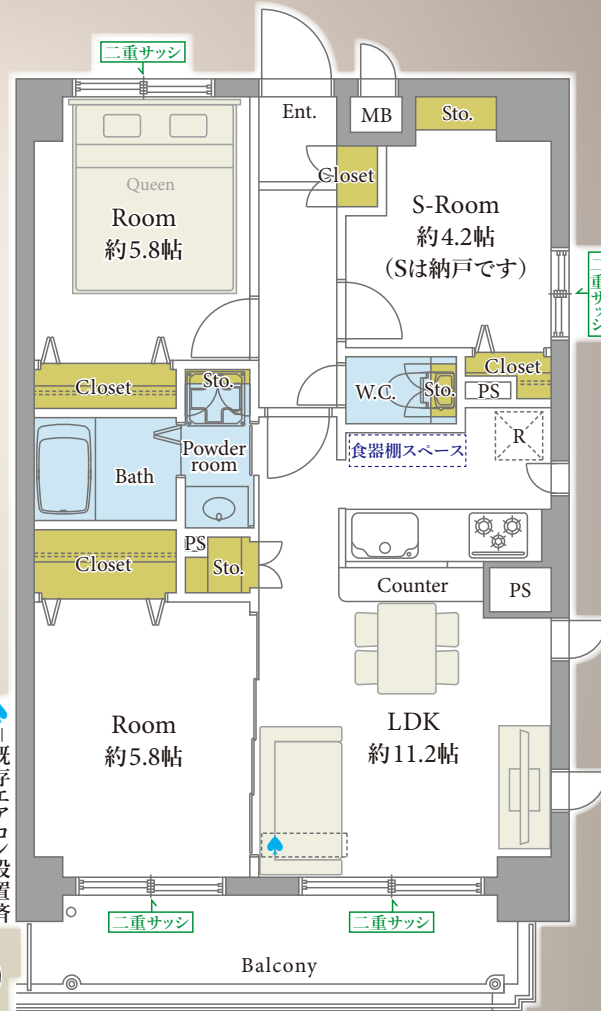
食洗機付

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 整然たる住宅街『吉祥寺北町』に住まう

～市役所や中央図書館・市民会館等の公益施設や歴史溢れる教育機関に近接～



バス: 「緑町一丁目」バス停より「三鷹」駅  
「市民文化会館前」バス停から「吉祥寺」駅へのバス便豊富!  
※通勤時約5分に1本バスあり

- 【周辺環境】
- サミットストア 武蔵野緑町店 徒歩7分
  - スギドラッグ 武蔵野緑町店・徒歩6分
  - ミニストップ 武蔵野緑町店・徒歩3分
  - 武蔵野郵便局 ……徒歩9分
  - セブンイレブン 武蔵野中央店 徒歩5分
- 【学区】
- 武蔵野市立大野田小学校 ……徒歩4分
  - 武蔵野市立第四中学校 ……徒歩13分

### 新規リフォーム内容

令和8年4月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 浴室水栓、浴室鏡
- 洗面化粧台、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、建具一部、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)
- 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和8年1月16日現在

- 住居表示 東京都武蔵野市吉祥寺北町4丁目12-14
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年2月
- 管理費 月額18,666円
- 修繕積立金 月額16,680円
- 固都税年額 113,588円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社熊谷組
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額19,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 6,199万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **175,712円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします