

エクセレントシティ西船橋 式番館 203号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,999万円** (税込)

3LDK+2Closet+WTC

専有面積(壁芯) / 73.24㎡(約22.15坪)
バルコニー面積 / 11.34㎡(約3.43坪)

JR 総武線、京葉線、武蔵野線
東京メトロ東西線、東葉高速鉄道
「西船橋」駅徒歩7分

- カメラ付非接触キーオートロックシステム
- 長期修繕計画有
- 南西向き
- 宅配BOX有
- 24時間ゴミ出し可
- 防犯カメラ有

駅徒歩10分圏内

東京メトロ東西線始発

落ち着いた住環境

都心へのアクセス良好

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都市直結の便利さと穏やかな環境 『西船橋』で叶える自由自在な暮らし



【周辺環境】

ベルクス 西船橋店	徒歩3分	ドン・キホーテ 原本西船橋店	徒歩15分
セレクション 西船橋店	徒歩6分	西船橋駅南口郵便局	徒歩12分
セブンイレブン 船橋山野町店	徒歩2分	海神町南1丁目公園	徒歩7分
くすりの福太郎船橋山野町店	徒歩1分	船橋市立海神南小学校	徒歩10分

都心も郊外も楽々アクセス！5路線利用可！

東京メトロ東西線快速利用 ▶ 「大手町」駅まで 24分	JR総武線利用 ▶ 「千葉」駅まで 24分
JR武蔵野線利用 ▶ 「東京」駅まで 29分	▶ 「秋葉原」駅まで 32分
	▶ 「新宿」駅まで 51分

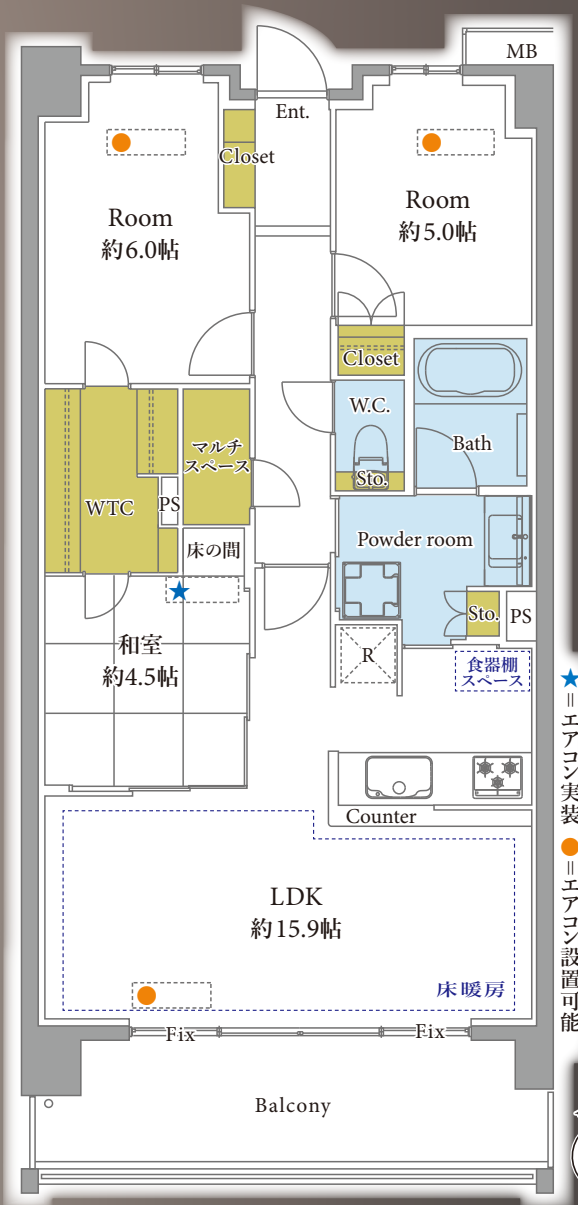
新規リフォーム内容

令和8年3月7日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、クッションフロア
- 照明器具(一部)、畳、レースカーテン
- エアコン(1基)、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



物件概要 令和8年2月2日現在

- 住居表示 千葉県船橋市山野町131
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年10月
- 管理費 月額11,200円
- 修繕積立金 月額14,000円
- 固都税年額 143,900円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社新日本コミュニティー
- 施工会社 株式会社加賀田組
- 総戸数 57戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額7,000円~11,000円(敷金使用料3ヵ月分)
- バイク置場 空有/月額1,000円(敷金使用料3ヵ月分)
- 駐輪場 空有/月額100円~200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

★IIエアコン実装 ●IIエアコン設置可能

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**170,043円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします