

Kist 原宿 208号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 31.78㎡(約9.61坪)
バルコニー面積 / 4.56㎡(約1.37坪)

販売価格 **7,199万円** (税込)

東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩5分

JR山手線「原宿」駅徒歩9分

JR中央総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩10分

都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩10分

東京メトロ千代田線、副都心線「明治神宮前」駅徒歩14分

渋谷区アドレス

長期修繕計画有

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可
(細則有)

(株)竹中工務店施工

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

華やぐ洗練の都心「原宿」 ～「渋谷」「原宿」「表参道」が日常風景になる贅沢へ～



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分

日本の最先端を 堪能できる立地

スクランブル交差点を起点として大小の商業施設が集積しており、ショッピングや食事など日常生活の多くを近隣で完結できます!

渋谷スクランブル交差点



日本有数のショッピングストリート「表参道」。おしゃれカフェ・レストラン・ショップなどで賑わっており洗練された街です。

表参道



【主な修繕履歴】 令和4年 増圧給水ユニット更新工事

新規リノベーション内容 令和8年3月31日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



ホテルライクな 内廊下設計

安心・安全 オートロック付

不在時も便利な 宅配BOX有

平成26年 大規模修繕工事实施済

ペット飼育可 (細則有)

「原宿」駅(JR山手線) ～世界一のビクターミナル～ ◆「新宿」駅まで5分

～新宿に次ぐビクターミナル～ ◆「池袋」駅まで13分 ～洗練された大人の街～ ◆「恵比寿」駅まで5分

「北参道」駅(副都心線) ～100年に一度の再開発進行中～ ◆「渋谷」駅まで1分

物件概要 令和7年12月19日現在

■ 住居表示	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目19-1
■ 構造	鉄筋コンクリート造 5階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成16年10月
■ 管理費	月額12,950円※町内会費を含む
■ 修繕積立金	月額14,300円
■ その他費用	インターネット使用料/月額1,296円
■ 固都税年額	97,497円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託/ホームライフ管理株式会社
■ 施工会社	安藤建設株式会社
■ 総戸数	32戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空無/月額400円～600円※ステッカー貼付 ※ミニバイク月額1,000円 (ステッカー貼付、自転車置場に駐輪)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:7,199万円】

借入先/みずほ銀行	借入期間/35年	金利/1.025%(変動金利)	頭金 0円	月々約 204,057円
-----------	----------	-----------------	--------------	---------------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします