

シャンボール日本橋 1108号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 33.24㎡(約10.05坪)
バルコニー面積 / 4.20㎡(約1.27坪)

最上階

角部屋

歴史と革新が共存する東京の顔『日本橋』 「水天宮前」駅前に佇むヴィンテージレジデンスを資産に



水天宮



リビングからの眺望



人形町通り

「水天宮前」駅徒歩1分、「人形町」駅徒歩4分
明治時代から歴史を刻む「人形町商店街」や
下町の散歩道として親しまれる「甘酒横丁」
には、新進気鋭の飲食店をはじめ江戸時代から
続く伝統工芸店など様々な店舗が軒を連ね、
風情・活気・華やぎを身近に感じることができます。

平成24年
大規模修繕工事実施済

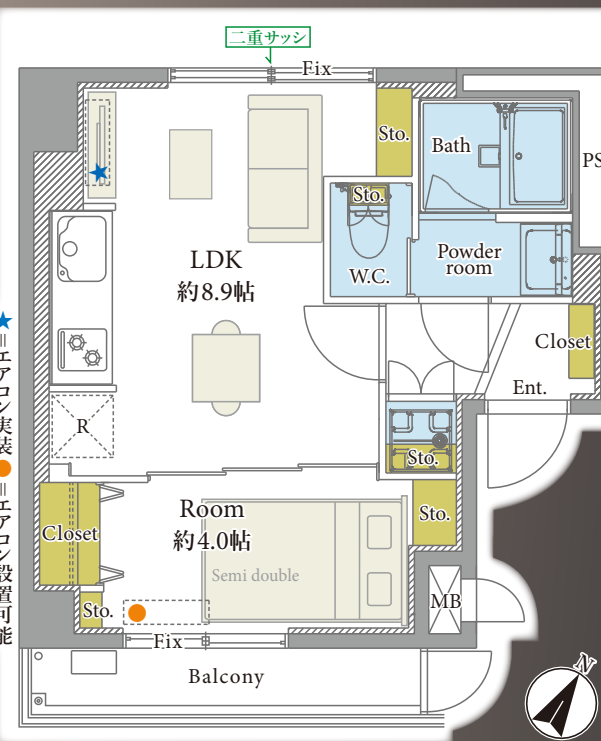
修繕積立金総額
168,655,065円



外観

- 【主な修繕履歴】
- 平成30年2月 非常照明更新工事
 - 令和2年1月 給水管更新工事
 - 令和2年6月 防火設備改修工事
 - 令和4年1月 外部鉄部塗装工事
 - 令和6年1月 自火報リニューアル

大切なペットと一緒に
お住まい頂けます。(細則有)



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,899万円(税込)

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩1分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩4分

物件概要 令和7年11月13日現在

- 住居表示 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目5-8
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
11階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年8月
- 管理費 月額4,986円
- 修繕積立金 月額8,974円
- その他費用 組合費/年額4,800円~7,200円
- 固都税年額 56,300円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社秀栄興産
- 施工会社 東海興業株式会社
- 総戸数 84戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額36,000円(預り保証金36,000円)
- バイク置場 空有/月額3,000円
- 駐輪場 空有/月額400円(フリー区画)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

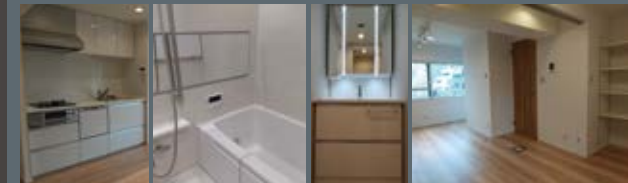
新規リノベーション内容

令和8年3月17日完了

- システムキッチン
- 洗面化粧台
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。

360°写真



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

外壁タイル貼

管理員週6日勤務

防犯カメラ有

長期修繕計画有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

周辺環境

- まいばすけっと 水天宮店 …… 徒歩2分
- ファミリーマート 水天宮前店 …… 徒歩2分
- セブンイレブン 水天宮前店 …… 徒歩3分
- マツモトキヨシ 水天宮駅前店 …… 徒歩2分
- 中央人形町二郵便局 …… 徒歩1分
- 蛸殻町公園 …… 徒歩2分

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております