

ハウス城北中央公園 204号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 85.24㎡(約25.78坪) 室外機置場面積 / 2.65㎡(約0.80坪)
バルコニー面積 / 11.52㎡(約3.48坪) アルコーブ面積 / 1.66㎡(約0.50坪)

修繕積立金総額1億円超
(令和7年2月28日現在)

長期修繕計画書有

販売価格 8,199万円(税込)

東武東上線「上板橋」駅徒歩10分
東京メトロ有楽町線、副都心線「氷川台」駅徒歩24分

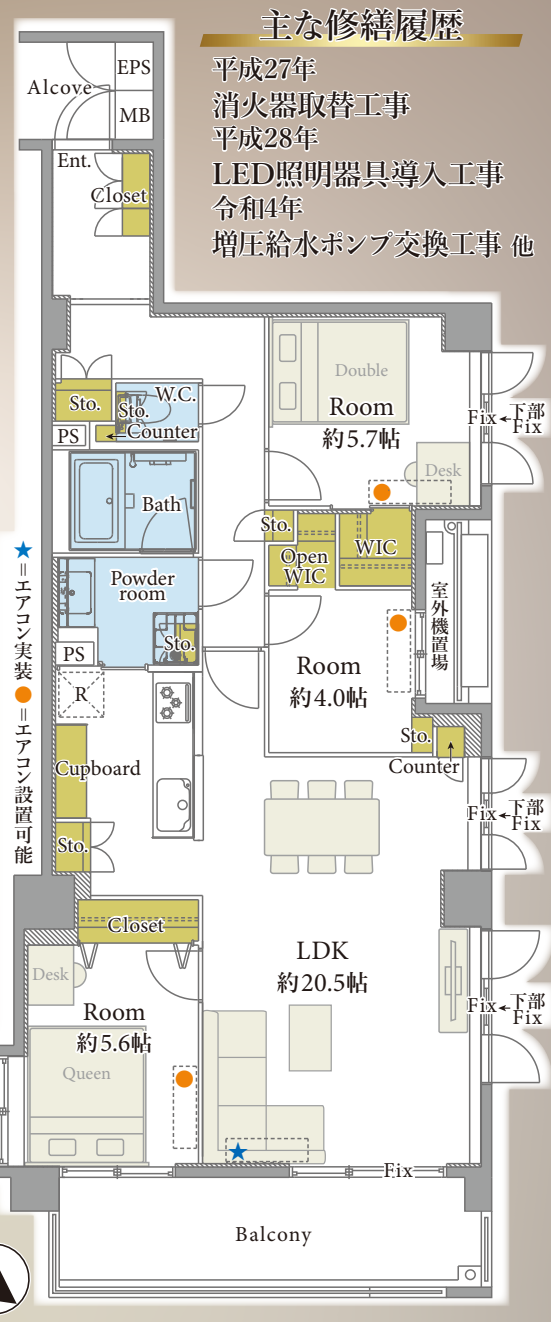
- 角部屋
- 南西向き
- 全室採光有
- アルコーブ付
- ペット飼育可(細則有)
- 宅配BOX有
- 駐輪場1台無償(2台目から月額500円)
- 防犯カメラ有
- オートロック付
- 駅徒歩10分圏内

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都市の中の緑景を纏う静謐なレジデンス



主な修繕履歴

- 平成27年 消火器取替工事
- 平成28年 LED照明器具導入工事
- 令和4年 増圧給水ポンプ交換工事 他



都立城北中央公園
広大な緑地とスポーツ施設を兼ね備えた「都立城北中央公園」まで徒歩1分! 自然豊かで落ち着いた住環境です。

再開発が進む「上板橋」駅周辺
「上板橋」駅南口にオフィスや商業施設が融合した複合ビルが令和10年竣工予定。快適と賑わいを兼ね備えた街へと変貌しています。
←※再開発イメージ図

- 【周辺環境】
- コモディイダ食彩館桜川店..... 徒歩7分
 - セブンイレブン 練馬城北中央公園前店..... 徒歩5分
 - くすりの福太郎上板橋店..... 徒歩9分
 - 上板橋郵便局..... 徒歩10分
 - 上板南口銀座商店街..... 徒歩11分

- 【学区・教育施設】
- アスク上板橋保育園..... 徒歩8分
 - 板橋区立桜川小学校..... 徒歩5分
 - 板橋区立桜川中学校..... 徒歩2分

新規リノベーション内容
令和8年5月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、収納棚、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



ペット飼育可
(細則有)

東武東上線準急利用で「池袋」駅まで8分!

物件概要 令和8年1月29日現在

| | |
|----------|---------------------------|
| ■ 住居表示 | 東京都板橋区桜川2丁目3-17 |
| ■ 構造 | 鉄筋コンクリート造 地下1階付6階建2階部分 |
| ■ 土地権利 | 所有権 |
| ■ 築年月 | 平成8年3月 |
| ■ 管理費 | 月額18,440円 |
| ■ 修繕積立金 | 月額26,600円 |
| ■ その他費用 | 組合費/月額300円 |
| ■ 固都税年額 | 143,700円(令和7年度) |
| ■ 管理形態 | 全部委託(巡回)/住商建物株式会社 |
| ■ 施工会社 | 株式会社藤木工務店 |
| ■ 総戸数 | 31戸 |
| ■ 現況 | 空室 |
| ■ 引渡日 | 即可(残代金決済後) |
| ■ 駐車場 | 空無/月額19,000円 |
| ■ バイク置場 | 無 |
| ■ 駐輪場 | 空有/無償~月額500円※ステッカー貼付 |
| ■ 事務所利用 | 不可 |
| ■ ペット飼育 | 可(細則有) |
| ■ オートロック | 有 |
| ■ エレベーター | 有 |

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 222,948円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月26日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします