

イニシア川口 405号室

1SLDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 53.59㎡(約16.21坪)
バルコニー面積 / 10.06㎡(約3.04坪)

角部屋

オートロック付

宅配BOX有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ペット飼育可
(細則有)

事務所利用可
(条件有)

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

「働く」も「遊ぶ」も「暮らす」も! 日常が充実する「川口」のスマートライフ



将来も安心の長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

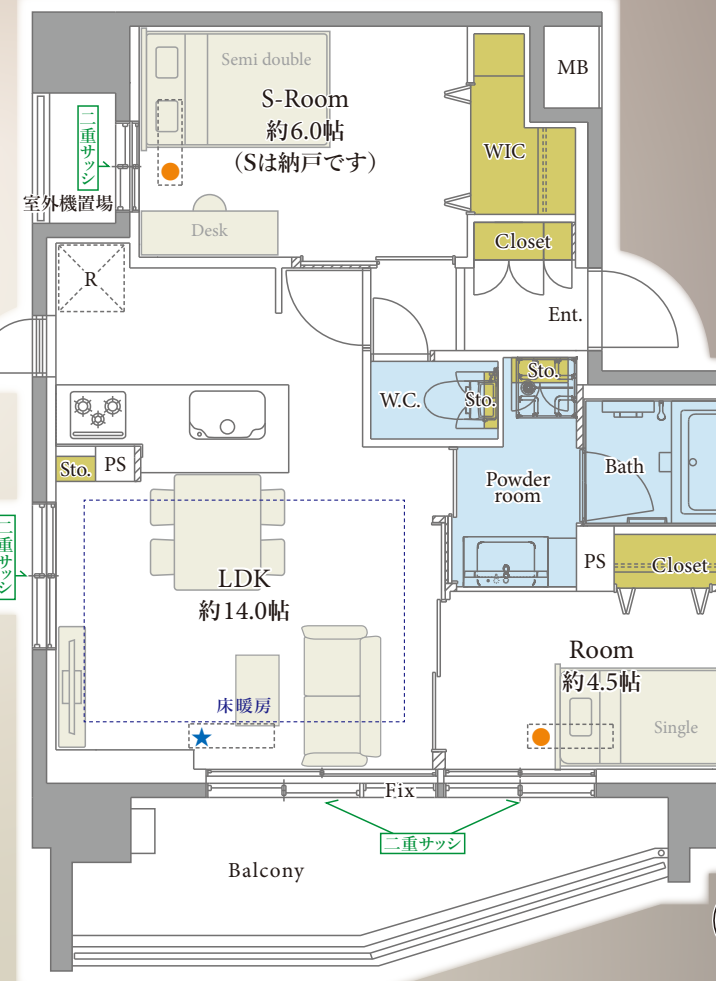
平成28年	共用部照明LED化工事
平成30年	共用鉄部塗装工事
平成31年	排水ポンプ交換工事

コンビニが近くて便利です!

ローソン 川口金山町店	徒歩1分
まいばすけっと 川口本町1丁目店	徒歩7分
西友 川口本町店	徒歩8分
DCM川口一丁目店	徒歩2分
[★学区] 川口市立舟戸小学校	徒歩17分
[★学区] 川口市立南中学校	徒歩12分

新規リノベーション内容 令和8年3月31日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、エアコン(1基)、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,299万円** (税込)

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩9分

埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩16分

「川口」駅から都心へダイレクトアクセス可!
(▼平日朝7:30台の一例)

「上野」駅 各駅約22分
「東京」駅 各駅約31分
「品川」駅 各駅約45分

物件概要 令和7年12月18日現在

■ 住居表示	埼玉県川口市金山町2-3
■ 構造	鉄筋コンクリート造 10階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成25年2月
■ 管理費	月額7,800円
■ 修繕積立金	月額12,808円
■ その他費用	町会費/月額200円 コミュニティ運営費/月額100円
■ 固定資産税	確認中
■ 管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■ 施工会社	川口土木建築工業株式会社
■ 総戸数	45戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額16,000円~18,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額300円※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **178,546円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします