

八丁堀アムフラット 1001号室

令和5年
大規模修繕工事実施済

販売価格 **11,499万円** (税込)

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 54.87㎡(約16.59坪)
バルコニー面積 / 2.74㎡(約0.82坪)

パークview

最上階・三方角部屋

JR京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩4分

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩10分

東京メトロ日比谷線、東西線「茅場町」駅徒歩12分

〔銀座・日本橋が生活圏!〕都市の躍動を間近に、
四季の彩り豊かで穏やかな暮らし。

オートロック付

三方角部屋

長期修繕計画有

全室採光有

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

防犯カメラ有

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

スーパー・コンビニ徒歩1分

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



銀座
都内有数の繁華街
「銀座」・「日本橋」が生活圏!
華やかなショッピングエリアで
のお買い物を日常に。

【物件周辺環境】
デリド 湊店 …… 徒歩1分
まいばすけっと 中央湊2丁目店 徒歩1分
セブンイレブン 中央区湊1丁目店 …… 徒歩1分
どらっぐばす 明石町店 …… 徒歩9分
中央湊郵便局 …… 徒歩2分

3駅4路線利用可!
通勤・通学に便利!

「八丁堀」駅利用で…
▶「東京」駅まで2分
▶「銀座」駅まで6分
▶「六本木」駅まで17分



新規リノベーション内容 | 令和8年3月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、洗濯水栓、防水パン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和7年11月21日現在

■住居表示	東京都中央区湊1丁目12-11
■構造	鉄筋コンクリート造 10階建10階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成16年8月
■管理費	月額13,900円
■修繕積立金	月額13,060円
■その他費用	管理組合費/月額1,050円
■固都税年額	116,650円(令和7年度)
■管理形態	全部委託/株式会社プロスビルメンテ
■施工会社	株式会社小俣組
■総戸数	18戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無(自転車置場に駐輪/月額800円)
■駐輪場	空有/月額400円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

内装施工イメージ ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【ローン返済例 借入額: 11,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **325,941円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします