

クレア田端プレミアレジデンス 904号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯) / 53.64㎡(約16.22坪)

バルコニー面積 / 17.44㎡(約5.27坪)

販売価格 **5,999万円** (税込)

日暮里舎人ライナー「熊野前」駅徒歩 **3分**

JR山手線、京浜東北線「田端」駅徒歩 **21分**

都電荒川線「熊野前」駅徒歩 **6分**

L字型バルコニー

オートロック付

全室採光有

防犯カメラ有

内廊下設計

三方角部屋

駐輪場無償

外壁タイル貼

駅徒歩5分圏内

修繕履歴有

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



利便性が穏やかな日常と調和する下町『尾久』

長期修繕計画書有

宅配BOX有

ペット飼育可 (細則有)

『おぐぎんざ商店街』『熊野前商店街』
すぐそば!日々の買い物に便利!

おぐぎんざ商店街 熊野前商店街

【周辺環境】

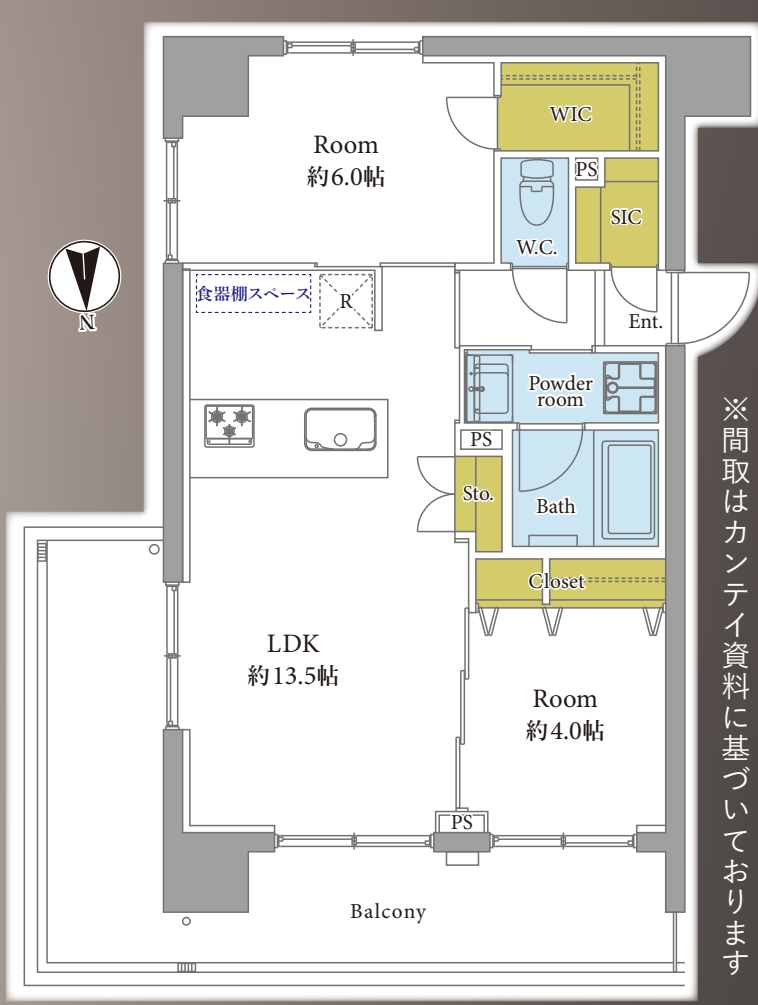
トリエストア	徒歩6分	荒川東尾久二郵便局	徒歩6分
ルメシティ 東尾久店	徒歩6分	尾久の原公園	徒歩11分
セブンイレブン 東尾久店	徒歩4分	至誠会第二保育園	徒歩6分
サンドラッグ CVS尾久銀座店	徒歩5分	荒川区立尾久小学校	徒歩3分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

「熊野前」駅から「日暮里」駅まで6分!
※日暮里舎人ライナー利用時

最寄りバス停まで徒歩2分!
「尾久本町通り」バス停 ▶「西日暮里駅前」バス停まで9分



物件概要 令和7年12月26日現在

■ 住居表示	東京都荒川区東尾久3丁目28-5
■ 構造	鉄筋コンクリート造 12階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成26年6月
■ 管理費	月額9,700円
■ 修繕積立金	月額8,400円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託/株式会社ワークス合人社
■ 施工会社	ライト工業株式会社
■ 総戸数	44戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額19,000円~20,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **170,043円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします