

ジオ多摩センター 407号室

総戸数300戸の大規模レジデンス

長期修繕計画有

令和7年7月31日現在
修繕積立金総額4億円超

販売価格 **7,999万円** (税込)

4LDK+5Closet+2WIC+DEN 専有面積(壁芯) / 95.62㎡(約28.92坪)
バルコニー面積 / 18.18㎡(約5.49坪) アルコーブ面積 / 3.97㎡(約1.20坪)

平成29年築

オートロック付

食洗機付

ディスポーザー付

ガス温水式床暖房 (LD部分)

24時間ゴミ出し可

スロップシンク付

エレベーター4基有

管理員週7日勤務

ペット飼育可 (2匹まで・細則有)

阪急不動産(株)旧分譲

(株)長谷工コーポレーション施工

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

アクセスと商業施設が充実。
緑と安心に包まれる「多摩センター」に住まう



徒歩6分

宅配BOX有

3駅3路線利用可!

▶京王相模原線 急行・快速停車駅
「京王多摩センター」駅から
「新宿」駅まで**31分!**

【学区】
多摩市立南鶴牧小学校 徒歩8分
多摩市立鶴牧中学校 徒歩10分

【周辺環境】

ファミリーマート 多摩鶴牧三丁目店 徒歩4分
ココリア多摩センター(ショッピングモール) .. 徒歩10分
多摩郵便局 徒歩9分
鶴牧西公園 徒歩1分
多摩市立中央図書館 徒歩9分
多摩センターエンゼルホーム 徒歩5分

徒歩7分



徒歩10分



徒歩13分



新規リフォーム内容

令和8年4月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 洗面水栓、防水パン
- リフォームフロア上貼、畳、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具一部
- 浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

物件概要 令和8年2月9日現在

- 住居表示 東京都多摩市鶴牧3丁目5-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付15階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成29年2月
- 管理費 月額14,150円
- 修繕積立金 月額11,470円
- その他費用 CATVサービス料/月額330円
インターネット利用料/月額715円
コミュニティクラブ会費/月額300円
- 固都税年額 184,244円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社阪急阪神ハウジングサポート
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 300戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額2,500円~11,500円
- バイク置場 空有/月額800円~1,400円
- 駐輪場 空無/月額80円~230円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **226,733円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい