

セルアージュ横濱大口 LesII 304号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 65.31㎡(約19.75坪)
バルコニー面積 / 8.68㎡(約2.62坪)

大切な家族と一緒に過ごせます
ペット飼育可(細則有)

不在時でも荷物が受け取れます
宅配BOX有

販売価格

【内装完了】すぐにご入居いただけます
6,199万円(税込)

JR 横浜線「大口」駅徒歩5分

京急本線「子安」駅徒歩8分

JR 京浜東北線「新子安」駅徒歩19分

!! 駅徒歩5分

角部屋

ペット飼育可
(細則有)

宅配BOX有

大口通商店街至近

将来も安心の
長期修繕計画有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

通勤通学に便利な好立地!

▶ JR横浜線「大口」駅より
「新横浜」駅まで約5分

「横浜」駅まで約7分

「品川」駅まで約31分

「横浜」駅よりJR東海道線乗換

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

商店街のぬくもりと都心アクセス、どちらも叶う街。

駅から徒歩5分!毎日にぎわいと便利さをプラス!

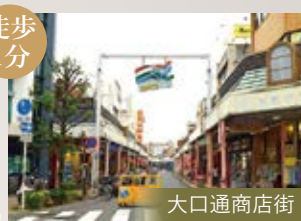
南東向き角部屋!2面にバルコニー付で全室に採光のある明るいお部屋です

安心のセキュリティ | ◆オートロック◆防犯カメラ

地元から愛される商店街
『大口通商店街』

徒歩
1分

大正時代から続く歴史ある
全長370mのアーケード商店街。
約90店舗以上が軒を連ね、
周囲にも商店街のある活気ある街。



このエリアでは『大口通地区まちづくり協定』が結ばれており
地域の景観や商店街の活気を守り、安心して暮らせる街を
守る取り組みが街ぐるみで行われています。

生活至便な住環境

徒歩
10分



コジマ×ビックカメラ
横浜大口店

徒歩
12分



MEGAドン・キホーテUNY
横浜大口店

徒歩
2分



大口公園

東口には大型スーパーや病院、
西口には商店街が広がり
日々の暮らしに便利な環境が整う
子育て世代にも高齢者にもやさしい街。

周辺には公園が
数多く
点在している環境!

【周辺環境】

セブンイレブン 横浜大口通店 徒歩3分
ローソンストア100 横浜大口通店 徒歩4分
まいばすけっと 大口通商店街店 徒歩1分
クリエイトS・D 横浜大口中町店 徒歩2分

【充実の学区・教育施設】

横浜市立子安小学校..... 徒歩16分 京浜横浜幼稚園..... 徒歩9分
横浜市立神奈川中学校..... 徒歩13分 聖徳保育園..... 徒歩2分



新規リフォーム内容 | 令和8年2月25日完了

- キッチン水栓、レンジフード、ガスコンロ
- ユニットバス ■洗面化粧台、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル(一部)
- エアコン(1基)、照明器具(一部)
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。



360°写真



物件概要

令和7年12月18日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市神奈川区大口通31-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成26年12月
- 管理費 月額15,170円
- 修繕積立金 月額9,140円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,650円
セコム・セキュリティ費用/月額1,501円
自治会費/月額300円
- 固都税年額 158,300円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社SAコミュニティ
- 施工会社 日本国土開発株式会社
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額400円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

令和2年3月
共用部鉄部塗装工事実施済

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約175,712円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします