

鶴見スカイハイツ A 棟 308号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 70.40㎡(約21.29坪)
バルコニー面積 / 13.30㎡(約4.02坪)

令和7年4月大規模修繕工事一部実施済
(屋上防水・階段補修・ドア塗装)

長谷工不動産旧分譲×長谷川工務店施工

販売価格 4,199万円(税込)

京急本線「鶴見市場」駅徒歩6分

JR南武線、京急本線「八丁畷」駅徒歩14分

ペット飼育可(細則有)

複数路線利用可

総戸数131戸の
大規模レジデンス

陽当り良好

眺望良好

二面バルコニー付で
全室採光有

大型商業施設が立ち並ぶ
『鶴見』『川崎』エリアも生活圏



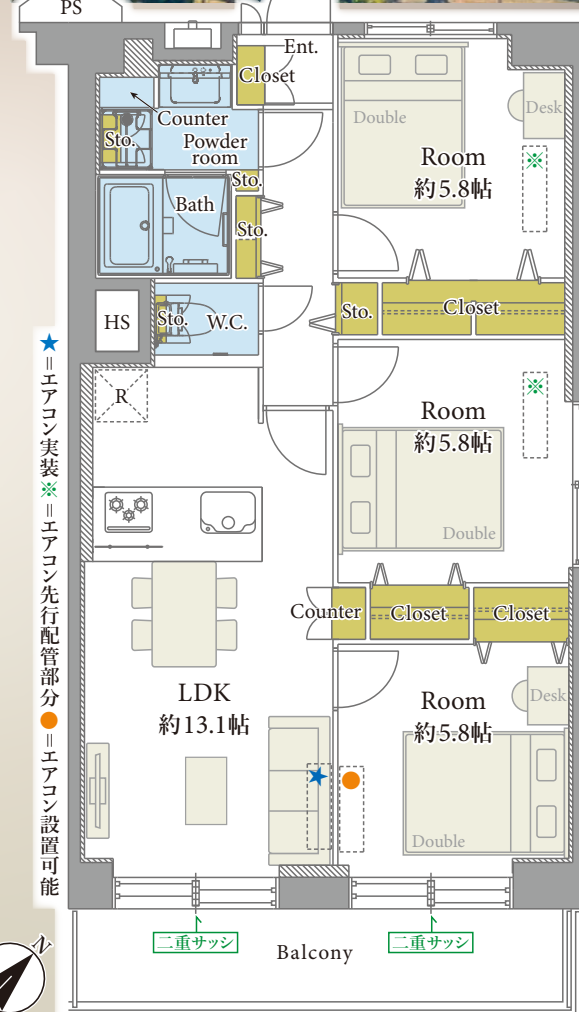
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

「鶴見市場」駅から徒歩6分!
買い物環境充実!毎日快適な暮らし
鶴見スカイハイツ公園隣接!



周辺には公園が点在し、鶴見川漕艇場を有する鶴見川があり自然が身近な住環境です

徒歩3分 元宮2丁目公園

徒歩10分 森永橋

徒歩10分圏内に商業施設が充実!

徒歩7分 ケーズデンキ 横浜鶴見店

徒歩8分 ニトリ 横浜鶴見店

徒歩8分 フォルテ森永橋

徒歩10分 43グルメモール川崎 ビッグヨーサン鶴見店

新規リノベーション内容
令和8年5月9日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和8年2月19日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市鶴見区元宮1丁目6-29
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年7月
- 管理費 月額8,640円
- 修繕積立金 月額7,000円
- その他費用 自治会費/月額200円(半年毎徴収) 町内会費/月額230円(半年毎徴収)
- 固定税率年額 91,794円(令和7年度)
- 管理形態 自主管理
- 施工会社 株式会社長谷川工務店
- 総戸数 131戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円
- バイク置場 空有/月額500円(半年毎徴収)※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円(半年毎徴収)※無償ステッカー貼付
- トランクルーム 空無/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

【生活至便な周辺環境】

まいばすけっと 市場東中町店徒歩5分

セブンイレブン 鶴見市場東中店徒歩6分

クリエイトS・D 鶴見元宮店徒歩6分

横浜元宮郵便局徒歩4分

【充実の教育施設】

[学区]横浜市立市場小学校徒歩6分

[学区]横浜市立市場中学校徒歩11分

市場保育園徒歩6分

【ローン返済例 借入額:4,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **119,021円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。 ※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします