

ロイヤルコーポ大手門 901号室

大和ハウス工業(株)旧分譲

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,599万円** (税込)

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 77.35㎡(約23.39坪)

バルコニー面積 / 6.21㎡(約1.87坪)

長期修繕計画書有

大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩8分

京阪本線、大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩10分

大阪メトロ中央線、堺筋線「堺筋本町」駅徒歩13分

長期修繕計画有

三方角部屋

両面バルコニー

全室採光有

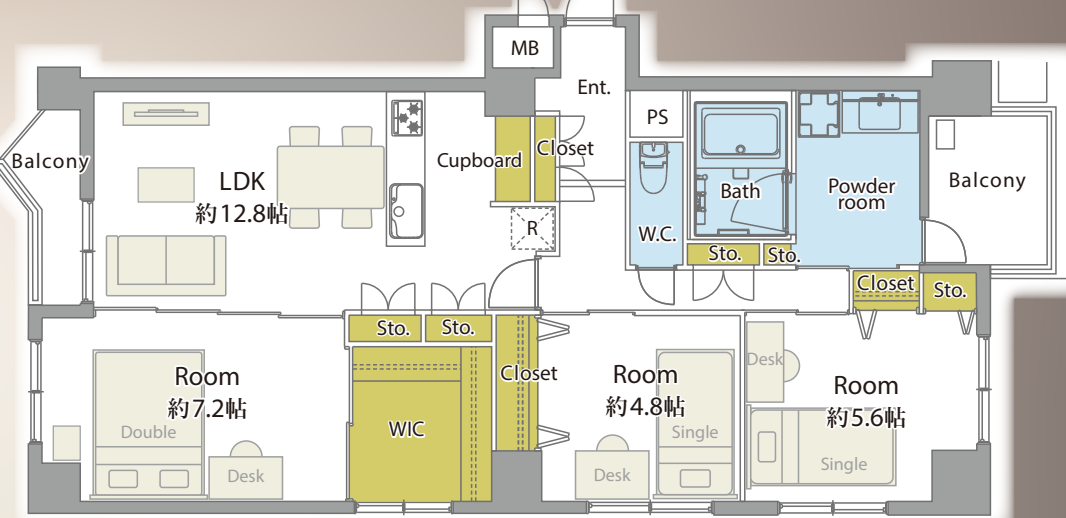
防犯カメラ有

駅徒歩10分圏内

複数路線利用可



都心の利便と静穏を纏う、『天満橋』に住まう。



大和ライフネクスト(株)管理
三方角部屋
両面バルコニー付き!
全室に採光有り!

- 【主な修繕履歴】
- 平成15年 大規模修繕工事
 - 30年 防犯カメラ更新工事
 - 令和2年 エレベーター設備改修
 - 4年 水道メーター更新工事
 - 給水ポンプ分解整備工事

〈充実の教育施設〉

- ◆ 学区 ◆
- 大阪市立中大江小学校 徒歩4分
- 大阪市立東中学校 徒歩12分
- 大阪市立中大江幼稚園 徒歩5分
- おひさま中大江保育園 徒歩4分

3駅5路線利用可! 通勤・通学に便利な立地です。
「天満橋」駅から ▶ 「東梅田」駅まで約5分 ▶ 「京橋」駅まで(特急利用時)約4分



徒歩15分圏内に大型商業施設が充実!
活気ある商店街は日常に

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【生活至便な周辺環境】

- ローソン 大手通二丁目店・・・徒歩2分
- ライフ天神橋店・・・徒歩3分
- 大阪高麗橋郵便局・・・徒歩1分
- 中大江公園・・・徒歩3分
- 北大江公園・・・徒歩5分
- 大阪城公園も徒歩圏内!

物件概要 令和8年4月20日現在

■ 住居表示	大阪府大阪市中央区平野町2丁目3-11
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和59年3月
■ 管理費	月額10,800円
■ 修繕積立金	月額14,420円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■ 施工会社	西松建設株式会社
■ 総戸数	68戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額15,000円~27,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空無/月額1,000円(ステッカー貼付)
■ トランクルーム	空無/月額1,900円~4,500円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	確認中
■ エレベーター	有

新規リノベーション内容
令和8年3月13日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします