

スカイライトタワー 1707号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 59.41㎡(約17.97坪)
バルコニー面積 / 9.39㎡(約2.84坪)

総戸数336戸 / 地上40階建
タワーレジデンス

【内装完了】すぐにご入居いただけます
販売価格 **11,499万円** (税込)

東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩6分
都営大江戸線

- 駅徒歩6分圏内
- 24時間有人管理
- ゴミ出しは朝玄関前でOK (管理人回収)
- ホテルライクな内廊下設計
- エレベーター複数基有
- 新耐震基準
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

ペット飼育可(細則有)

R1適合 予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



修繕積立金総額**10億円超**
(令和7年8月31日現在)

主要駅へのアクセス良好!

有楽町線利用で
「銀座一丁目」駅3分
「池袋」駅24分
「月島」駅

大江戸線利用で
「六本木」駅15分
「新宿」駅25分



主な修繕履歴

令和3年 エレベーター3・4号機更新工事
令和4年 受水槽室下沸水槽排水ポンプ更新
令和5年 ITV設備(カメラ・モニター)更新
令和6年 屋上屋内消火栓ポンプ更新

【周辺環境】

ナチュラルローソン 佃二丁目店 …… 徒歩1分
マルエツ 佃店 …… 徒歩2分
マツモトキヨシ matsukiyoLAB 佃二丁目店 …… 徒歩1分
リバーシティ21郵便局 …… 徒歩3分
中央区立佃公園 …… 徒歩1分

リバーシティ内に便利施設多数!

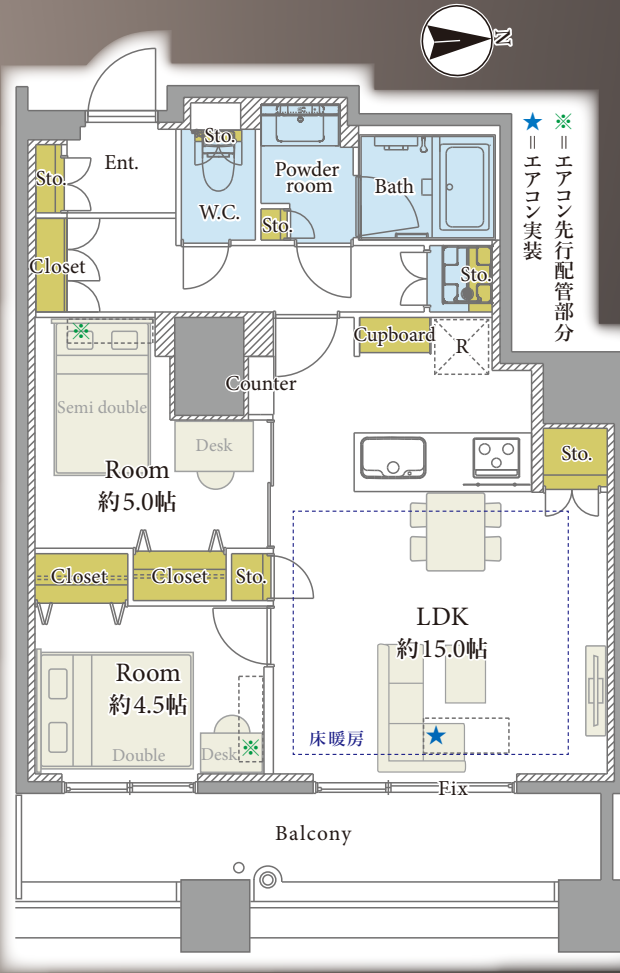
リンクス リバーシティ店 …… ピアウエスト地下1階
三井住友銀行ATM …… ピアウエスト1階
武蔵野クリーニング …… ピアウエスト1階
リバーシティクリニック東京 …… ピアウエスト2階

新規リノベーション内容
令和8年4月10日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

360°写真

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和7年12月13日現在

| | |
|----------|---|
| ■ 住居表示 | 東京都中央区佃1丁目11-7 |
| ■ 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下3階付40階建17階部分 |
| ■ 土地権利 | 所有権 |
| ■ 築年月 | 平成5年2月 |
| ■ 管理費 | 月額26,220円(内訳:住宅23,820円、全体2,400円) |
| ■ 修繕積立金 | 月額18,710円 (内訳:住宅14,850円、全体480円、棟別110円、ヒーツ3,270円) |
| ■ 固都税年額 | 確認中 |
| ■ 管理形態 | 全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 |
| ■ 施工会社 | 三井・日本国土開発・佐藤工業 東海興業・藤木工務店共同企業体 |
| ■ 総戸数 | 336戸 |
| ■ 現況 | 空室 |
| ■ 引渡日 | 即可(残代金決済後) |
| ■ 駐車場 | 空有/月額40,000円~77,000円※法人所有 |
| ■ バイク置場 | 空有/月額18,700円※法人所有 |
| ■ 駐輪場 | 空有/月額800円~2,500円※ステッカー貼付 |
| ■ 事務所利用 | 不可 |
| ■ ペット飼育 | 可(細則有) |
| ■ オートロック | 有 |
| ■ エレベーター | 有 |

【ローン返済例 借入額: 11,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **325,941円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月20日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします