

# オープンレジデンス高宮アベニュー 201号室

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 31.41㎡(約9.50坪)  
バルコニー面積 / 5.81㎡(約1.75坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,499万円** (税込)

西鉄天神大牟田線「高宮」駅徒歩6分

西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩9分

- ❗ 駅から徒歩6分
- 🚆 複数路線利用可
- 令和3年築
- 🐾 ペット飼育可
- 🔑 オートロック付
- 📦 宅配BOX有
- 🏠 角部屋

🚗 通勤に便利!

「西鉄福岡(天神)」駅  
…3駅 約6分

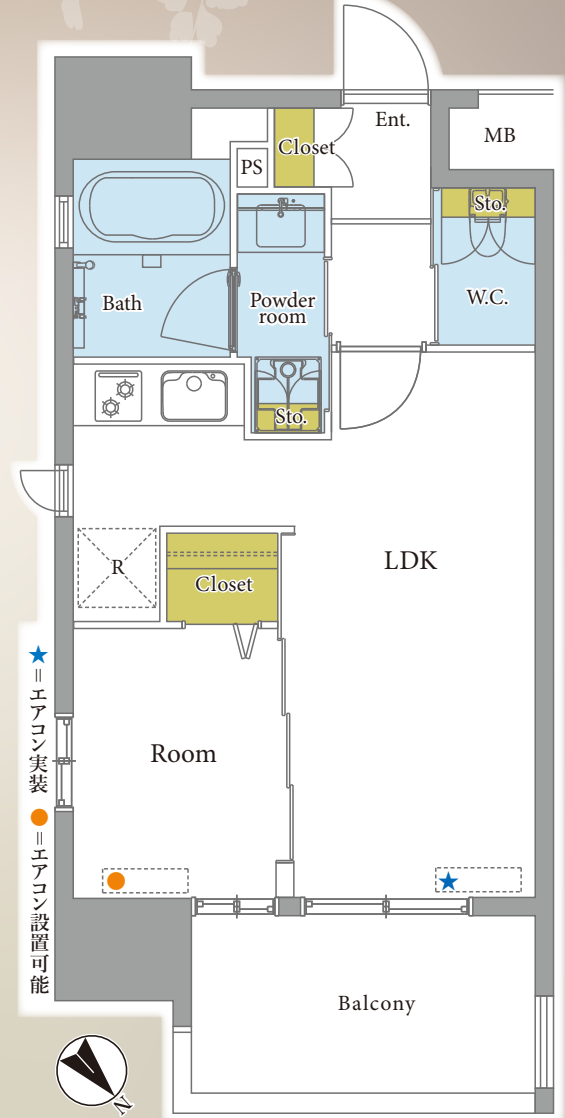
▶「薬院」駅で乗換  
「博多」駅…約20分

▶「天神」駅で乗換  
「福岡空港」駅  
…約24分

- ご購入後の安心
- ✅ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
  - ✅ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

駅徒歩6分/令和3年築/角部屋住戸

**都市のリズムに寄り添いながら  
私のペースで暮らせる街「高宮」**



住みやすさと利便性の  
バランスが良い「高宮」エリア  
質の高い暮らしができる成熟した住宅地です。



**2面採光**で明るいお部屋  
角部屋で2面から採光有!  
キッチンと浴室にも窓があり、  
お料理の時もバスタイムも明るく  
通気性の良さで爽やかさを  
サポートしてくれます!

**安心安全のセキュリティ**

- ◆オートロック ◆防犯カメラ
- ◆カラーモニター付インターホン

**長期修繕計画書有**

**ペット飼育可(細則有)**

1住戸2頭まで  
(体高60cm・体重15kg以内の犬猫)  
共用のペット足洗い場もあって便利!

【周辺のお買い物環境】

ローソン 福岡大楠三丁目店 … 徒歩3分  
ツルハドラッグ 高宮店 …… 徒歩6分  
にしてつストア高宮店 …… 徒歩7分  
ボンラバス 高宮店 …… 徒歩7分

見晴らしの良い展望台や  
自然豊かな公園が多数有!  
ペットのお散歩やランニングにも  
オススメです!



物件概要 令和8年1月23日現在

- 住居表示 福岡県福岡市南区高宮2丁目3-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 10階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和3年7月
- 管理費 月額5,600円
- 修繕積立金 月額3,000円
- 固都税年額 105,990円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社ビジネス・ワンファンリティーズ
- その他費用 インターネット利用料/月額935円  
町会費/月額300円
- 施工会社 株式会社吉川工務店
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/月額100円~200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

## 新規リフォーム内容

- 令和8年3月23日完了
- ガスコンロ ■ シャワーヘッドホース
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - 壁・天井クロス一部、フロアタイル一部、エアコン(1基)  
照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【ローン返済例 借入額: 3,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **99,179円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします