

アトラスタワー北千住 2404号室

3LDK+Closet+3WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 83.23㎡(約25.17坪)
バルコニー面積 / 11.67㎡(約3.53坪) 室外機置場面積 / 1.33㎡(約0.40坪)

平成30年
大規模修繕工事実施済

修繕積立金総額 5億円超
(令和7年8月31日現在)

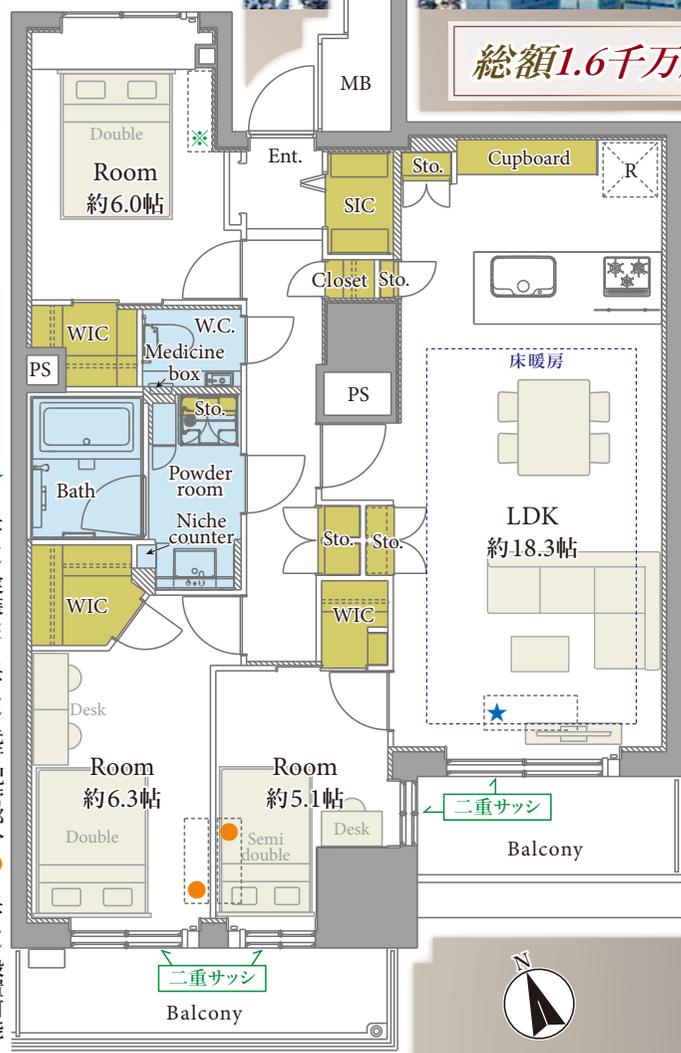
販売価格 **14,500万円** (税込)

JR常磐線、東京メトロ日比谷線、千代田線
東武スカイツリーライン、つくばエクスプレス
「北千住」駅徒歩3分

ペDESTリアンデッキにて「北千住」駅・『マルイ』に直結!
都心の輝きを一望する24階の邸宅



バルコニーからの眺望



総額1.6千万超のフルスケルトン施工

『千住ミルデイス』併設施設

- ◆フードコート
- ◆メディカルフロア (内科・歯科・眼科・皮膚科等)
- ◆北千住マルイ
- ◆マルイ食遊館 (食料品)
- ◆シアター1010 (劇場・アートギャラリー)
- ◆屋上広場
- ◆ペDESTリアンデッキ (「北千住」駅連絡通路)

物件周辺も

- 生活利便施設が充実!
- セブンイレブン足立千住3丁目店 ▶徒歩2分
 - ヨークフーズ千住店 ▶徒歩7分
 - ココカラファイン北千住西口駅前店 ▶徒歩3分
 - (★学区) 足立区立千寿本町小学校 ▶徒歩4分



外観

新規リノベーション内容

令和8年4月25日完了予定
【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

5路線利用可! 通勤通学に便利!

- ▶「上野」駅まで10分
- ▶「東京」駅まで20分
- ▶「銀座」駅まで30分
- ▶「品川」駅まで30分

物件概要 令和7年12月8日現在

■ 住居表示	東京都足立区千住3丁目98
■ 構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階付26階建24階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成16年2月
■ 管理費	月額19,140円 (内訳: 団地920円、II番館9,480円、II番館住宅8,740円)
■ 修繕積立金	月額29,220円 (内訳: 団地250円、II番館10,990円、II番館住宅17,980円)
■ その他費用	町会費/月額300円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(通勤)/旭化成不動産コミュニティ株式会社
■ 施工会社	清水・熊谷・三井・佐藤・渡喜共同企業体
■ 総戸数	160戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額30,000円~35,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/月額400円~800円
■ トランクルーム	空有/月額1,000円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額: 14,500万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **394,285円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月26日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

旭化成旧分譲
ATLASシリーズ

スカイツリーView

令和7年
インターホン更新工事

二重床・二重天井

ペット飼育可
(細則有)

アウトフレーム工法

1R R1適合
予定物件

充実の共用施設

- ◆グランドエントランス
- ◆エグゼクティブラウンジ
- ◆スカイパティオ
- ◆多目的ルーム 他

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

★ エアコン実装 ※ エアコン先行配管部分 ● エアコン設置可能

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします