

ガレリア・マーレ日本橋 1001号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 66.63㎡(約20.15坪)

バルコニー面積 / 9.75㎡(約2.94坪) メーターボックス面積 / 0.32㎡(約0.1坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **16,999万円** (税込)

都営浅草線「東日本橋」駅徒歩**3分**

都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩**3分**

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩**7分**

迎賓の思想を宿し、都心に高く聳える邸宅



エントランス



屋上庭園



エグゼクティブサロン



外観

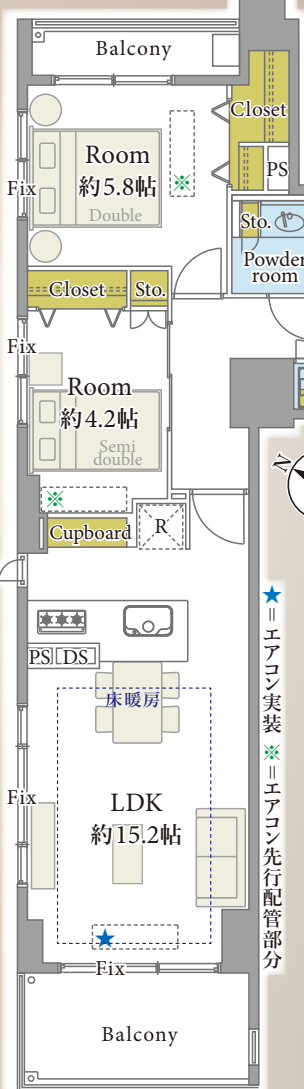
日本橋エリア

二面採光リビング

宅配BOX有

陽当り・眺望良好

バルコニーからの眺望



名作マンションの多い(株)プロバスト旧分譲
×
大成建設(株)旧施工



アプローチ

- 周辺環境**
- まいばすけっと 徒歩1分
 - 明治座 徒歩5分
 - オーケストア 徒歩3分
 - 甘酒横丁 徒歩7分
 - セブンイレブン 徒歩2分
 - 浜町公園 徒歩6分
 - 〈学区〉区立久松小学校 徒歩3分

新規リノベーション内容

令和8年5月11日完了

- システムキッチン
 - 洗面化粧台
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納
 - 収納棚、洗濯水栓、防水パン
 - 壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



こだわりのリノベーション内容

- 【キッチン】**
- ・傷や汚れに強く、見た目も美しいクォーツカウンター
 - ・ゆとりを持って料理を楽しめるトリプルワイドコンロ
 - ・タッチレスグースネック水栓
 - ・クッキングコンセント ・食洗機
- 【浴室】**
- ・高断熱浴槽
 - ・間接照明付きラグジュアリーミラー
 - ・肩包み湯
 - ・ホーロークリーン浴室パネル etc.

5つの再開発プロジェクトが進行中の『東京』『日本橋』エリアが生活圈



「東京」駅

- 《再開発地区》**
- ・日本橋室町一丁目地区
 - ・日本橋一丁目東地区
 - ・八重洲一丁目北地区
 - ・日本橋一丁目1・2番地区
 - ・日本橋一丁目中地区



TOKYO TORCH

1R R1適合
予定物件

- ご購入後の安心**
- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要

令和8年3月19日現在

- 住居表示 東京都中央区東日本橋1丁目1-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付17階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年2月
- 管理費 月額13,320円
- 修繕積立金 月額19,980円
- 固都税年額 164,267円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 大成建設株式会社
- 総戸数 100戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額35,000円~45,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額3,600円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

フロントサービス有

ペット飼育可

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします