

日本橋三越前アムフラット壱番館 607号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／57.16㎡(約17.29坪)

バルコニー面積／5.55㎡(約1.67坪)

日本橋・室町エリアを日常に。東京の中心を住みこなす

COREDO室町・福德神社

オートロック付

宅配BOX有

修繕履歴有



バルコニーからの眺望

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

東京ミッドタウン日本橋(NEW!)・・・徒歩7分
COREDO室町3・・・徒歩7分
日本橋三越本店・・・徒歩7分
日本橋高島屋S.C.・・・徒歩10分

東京証券取引所・・・徒歩8分
日本橋・・・徒歩7分
小網神社・・・徒歩5分

強固な支持層に到達する杭基礎

置床式二重床構造

二重配筋&スパイラル筋

天井高最大約2.5m

令和8年7月～11月
大規模修繕工事实施予定

巨大複合再開発が進行中の
”日本橋”

《5つの再開発地区》

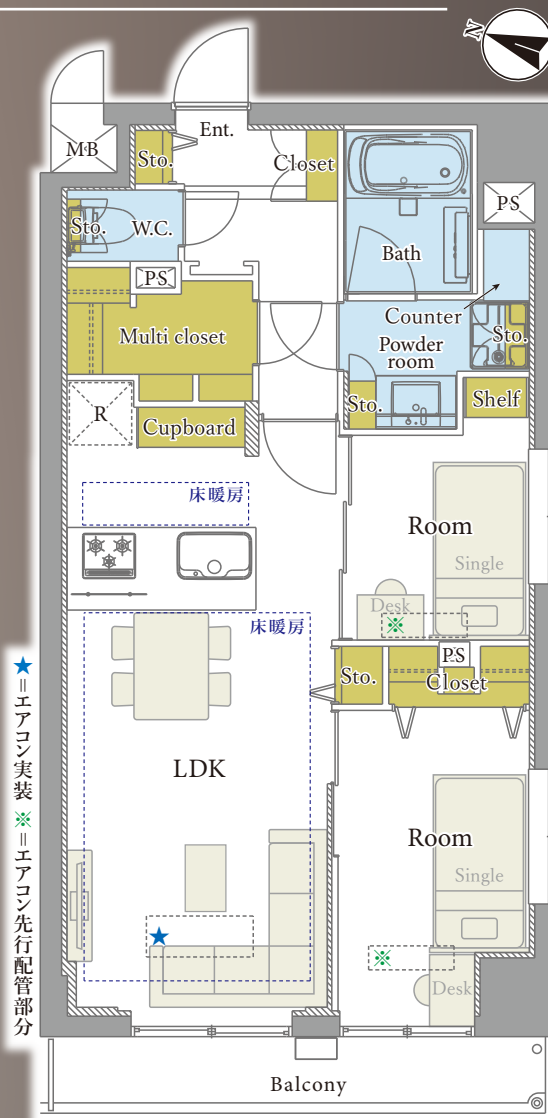
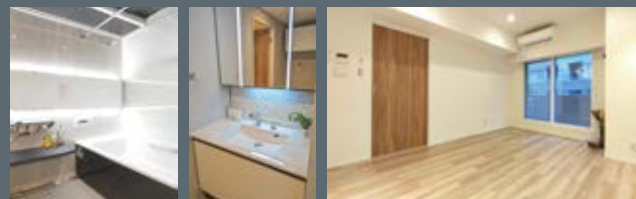
- ・日本橋室町一丁目地区
- ・日本橋一丁目東地区
- ・八重洲一丁目北地区
- ・日本橋一丁目1・2番地区
- ・日本橋一丁目中地区

新規リノベーション内容

令和8年10月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、エコカラット、照明器具、フロアタイル
- エアコン(1基)、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★IIエアコン実装 ※IIエアコン先行配管部分

販売価格 14,999万円(税込)

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩4分

東京メトロ銀座線、半蔵門線「三越前」駅徒歩6分

東京メトロ銀座線、東西線、都営浅草線「日本橋」駅徒歩7分

JR 総武線快速「新日本橋」駅徒歩8分

物件概要 令和8年7月6日現在

- 住居表示 東京都中央区日本橋小舟町8-14
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年1月
- 管理費 月額11,800円
- 修繕積立金 月額11,150円
- 固都税年額 111,142円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社プロスビルメンテ
- 施工会社 栗本建設工業株式会社
- 総戸数 61戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額1,200円
- 駐輪場 空無/月額400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

総額約1.7千万円のフルスケルトン施工

こだわりのリノベーション内容

- ・会話のはずむフラット対面キッチン(クォーツカウンター)
- ・タッチレスグースネック水栓 ・クッキングコンセント
- ・床暖房2箇所(LD/キッチン)
- ・間接照明付折上天井(LD)・間接照明付カップボード
- ・肩包み湯つき浴槽 ・高断熱浴槽
- ・天井カセット式エアコン ・天井埋込型カーテンBOX

【ローン返済例 借入額: 14,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約425,150円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします