

船橋ヒルズ 102号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 55.03㎡(約16.64坪)
バルコニー面積 / 6.97㎡(約2.10坪)

オートロック付

陽当り良好

(株)長谷工コーポレーション
施工

防犯カメラ有

複数路線利用可

買物施設充実

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

〔学区〕

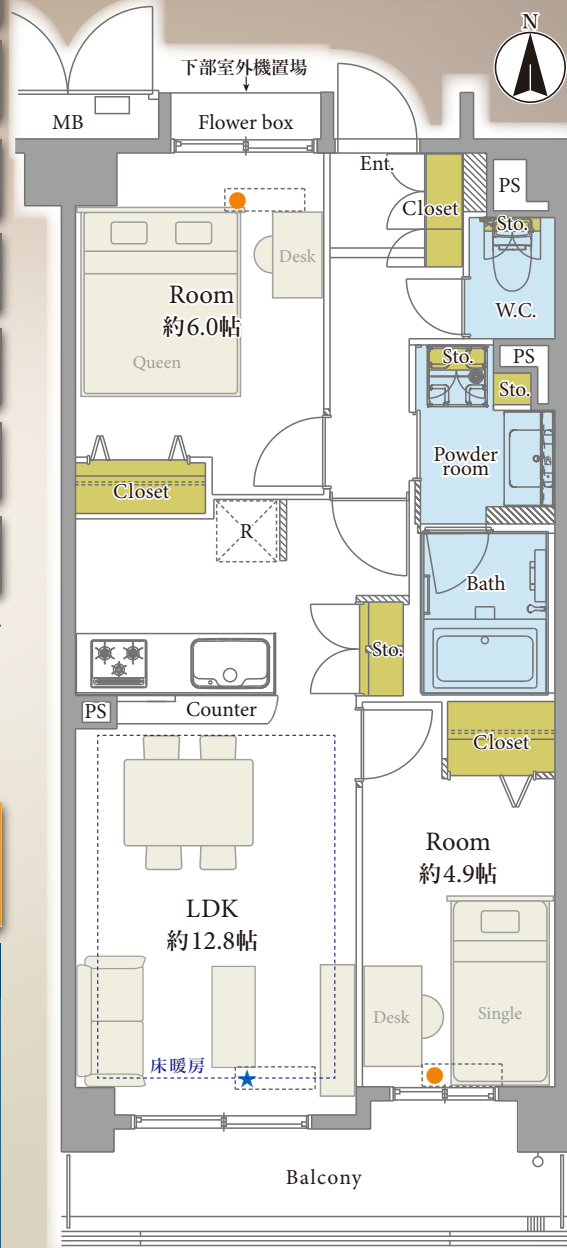
- 船橋市立船橋小学校・・・徒歩15分
- 船橋市立海神小学校・・・徒歩8分
- 船橋市立船橋中学校・・・徒歩9分
- 船橋市立海神中学校・・・徒歩13分

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

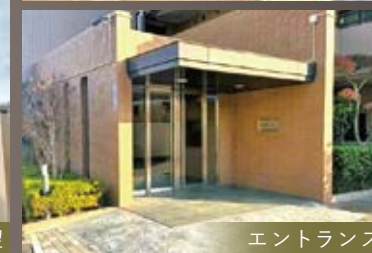
利便が息づく『船橋』の賑わいを日常に 潤いのある暮らし



再開発が進む『船橋』が生活圏!
「船橋」駅南口では、商業施設やオフィスが入居するビルが令和10年竣工予定!さらに活気ある街へと進化しています。



バルコニー前は開けていて開放的!
陽当りも良好です!



物件から徒歩圏内に商業施設充実!

- イトーヨーカドー船橋店・・・徒歩8分
- イオンタウン新船橋・・・徒歩10分
- シャポー船橋・・・徒歩13分

周辺環境

- まいばすけっと 船橋本町7丁目店 徒歩1分
- ファミリーマート 東海神駅前店・・・徒歩4分
- マツモトキヨシ 東武船橋B1店・・・徒歩12分
- 船橋北口郵便局・・・徒歩9分
- 天沼弁天池公園・・・徒歩5分
- トレポンテ駅前保育園・・・徒歩5分

新規リノベーション内容

令和8年3月27日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,499万円** (税込)

JR総武線、総武線快速「船橋」駅徒歩**8分**
東武アーバンパークライン「東海神」駅徒歩**4分**
東葉高速線「東海神」駅徒歩**4分**
京成本線「京成船橋」駅徒歩**12分**

「船橋」駅からターミナル駅までダイレクトアクセス可!

- ・JR 総武線快速利用で
 - ▶「千葉」駅まで**17分**
 - ▶「東京」駅まで**27分**
 - ▶「品川」駅まで**36分**
- ・JR 総武線利用で
 - ▶「西船橋」駅まで**4分**
 - ▶「秋葉原」駅まで**31分**
 - ▶「新宿」駅まで**50分**

物件概要 令和8年2月12日現在

■ 住居表示	千葉県船橋市本町7丁目20-43
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 10階建1階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成7年3月
■ 管理費	月額13,200円
■ 修繕積立金	月額13,650円
■ その他費用	町会費/月額200円
■ 固都税年額	90,448円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/野村不動産パートナーズ株式会社
■ 施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■ 総戸数	46戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額13,000円~14,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付500円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **127,525円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします