

イニシアオ浅草 1202号室

1SLDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 55.01㎡(約16.64坪)

バルコニー面積 / 8.85㎡(約2.67坪)

販売価格 **10,499万円** (税込)

東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩5分

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩2分

東京メトロ銀座線、都営浅草線「浅草」駅徒歩9分
東武スカイツリーライン

都営大江戸線「蔵前」駅徒歩14分

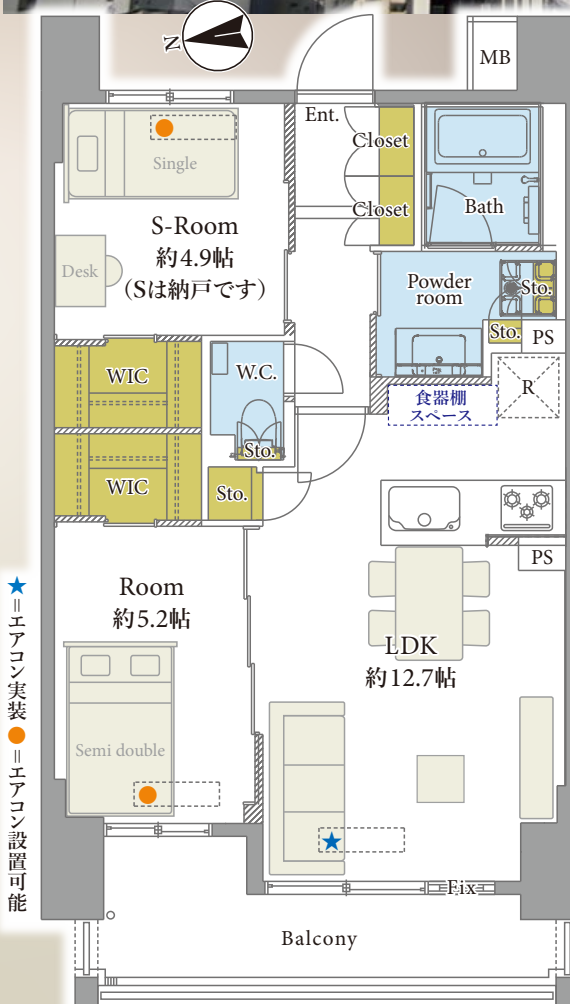
華やぐ浅草の利便を謳歌し、江戸の粋と下町の温もりに寄り添う。



バルコニーからの眺望



外観



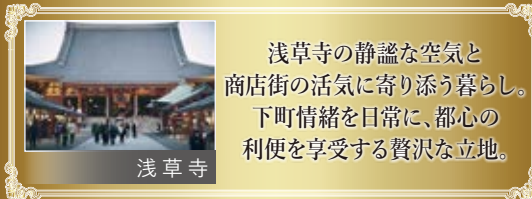
ペット飼育可
(犬・猫2匹まで)

主な修繕履歴

- 令和2年9月 機械式駐車部品交換工事
- 令和2年12月 建物診断実施
- 令和5年12月 大規模修繕工事
- 令和6年10月 インターホン設備更新工事

周辺環境

- 浅草ROX 徒歩2分
- 浅草エキミセ 徒歩7分
- セブンイレブン 浅草国際通り店 徒歩4分
- ファミリーマート 西浅草一丁目店 徒歩3分



浅草寺

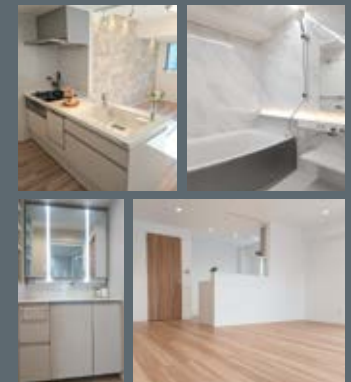
浅草寺の静謐な空気と商店街の活気に寄り添う暮らし。下町情緒を日常に、都心の利便を享受する贅沢な立地。

新規リノベーション内容

令和8年5月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和8年2月6日現在

- 住居表示 東京都台東区西浅草2丁目14-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
14階建12階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成23年3月
- 管理費 月額13,400円
- 修繕積立金 月額10,100円
- その他費用 コミュニティ運営費/月額100円
- 固都税年額 126,818円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 川口土木建築工業株式会社
- 総戸数 78戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額25,000円~32,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額150円~300円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
※ペット足洗場/年額1,200円(ペット飼育者のみ)
- オートロック 有
- エレベーター 有

眺望良好

新耐震基準

令和5年
大規模修繕工事実施済

長期修繕計画有

宅配BOX有

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

外壁タイル貼

買物施設充実

エコラット(LD)

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 10,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **297,596円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします